



PLAN DE COURS

TITRE DE L'ACTIVITÉ	Formation sur le Guide de gestion des bâtiments municipaux
DURÉE	7.5 heures
UEC	0.75 (unités d'éducation continue)
MODE DE FORMATION	Présentiel <input checked="" type="checkbox"/> Cyberapprentissage <input type="checkbox"/> Webinaire <input type="checkbox"/>
TYPE DE FORMATION	Général <input type="checkbox"/> Technique <input type="checkbox"/> Spécialisée <input checked="" type="checkbox"/>
FORMATRICES	Nathalie Oum , Ph.D, ingénieure, certifiée en gestion des actifs par l'IPWEA \ NAMS Canada Oumoul Khairy Sy , Ingénieure junior, certifiée en gestion des actifs par l'IPWEA NAMS Canada oojereussis@gmail.com
CLIENTÈLE CIBLE	Ingénieur municipal <input checked="" type="checkbox"/> Gestionnaire <input checked="" type="checkbox"/> Personnel technique <input checked="" type="checkbox"/> Personnel non technique <input checked="" type="checkbox"/> Autre intervenant municipal <input checked="" type="checkbox"/> Élu municipal <input checked="" type="checkbox"/>
CONTACTS	Maeva Ambros : (renseignements techniques) maeva.ambros@ceriu.qc.ca : 514 848-9885, poste 228 Karima Mellah (Coordonnatrice aux formations) karima.mellah@ceriu.qc.ca 514-848-9885, poste 234

OBJECTIF GÉNÉRAL

La formation sur la gestion des bâtiments municipaux a pour but d'initier les participants aux principes de la création de la valeur à partir des actifs immobiliers, pour assurer une gestion durable du parc immobilier.

OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- Déterminer les niveaux de service pour les actifs immobiliers
- Produire des documents stratégiques tels que la politique de gestion des actifs immobiliers, le plan stratégique des actifs immobiliers, et le plan de gestion des actifs immobiliers
- Intégrer la résilience face aux changements climatiques
- Assimiler l'ensemble des critères garantissant une gestion durable du parc immobilier

CONTENU DU COURS

- Démarche de gestion des actifs immobiliers
- Gestion stratégique d'un parc immobilier
- Activités liées au cycle de vie
- Informations sur les actifs
- Gestion des risques et contrôle
- Ressources humaines et organisation

PROGRAMMATION

8h30 à 9h00	Accueil et présentation des formatrices et participants
9h00 à 9h30	Démarche de gestion des actifs immobiliers
9h30 à 10h00	Gestion stratégique d'un parc immobilier
10h00 à 10h15	Pause
10h15 à 11h00	IAM : Activités sur les actifs
11h00 à 12h00	IAM : Informations sur les actifs
12h00 à 13h00	Dîner
13h00 à 13h30	IAM : Activités sur les actifs (suite)
13H30à 14H45	IAM : Informations sur les actifs (suite)
14h45 à 15h00	Pause
15h00 à 15h45	IAM : Gestion des risques et contrôle
	IAM : Ressources humaines et organisation
15h45 à 16h30	Synthèse et Exercices sur le PGA fictif
16h30 à 17h00	Évaluation

APPROCHE PÉDAGOGIQUE

Le cours se déroule sur une journée de 8h30 à 17h00 et comprend les activités suivantes :

- Rappel des notions essentielles en gestion des actifs
- Gestion des actifs immobiliers proprement dite dans un contexte de développement durable et désirable
- Études de cas sur la gestion des bâtiments
- Discussion et apports théorique et pratique.

ÉVALUATION DE LA FORMATION

Les participants remplissent le formulaire d'évaluation du CERIU.

Les participants remplissent le formulaire d'évaluation de la FCM.

ÉVALUATION DES APPRENTISSAGES (s'il y a lieu)

Exercices d'application des notions apprises

MATÉRIEL DIDACTIQUE

- Plan de cours
- Manuel du participant (PPT présenté)
- Attestations de réussite
- Guide de gestion des bâtiments municipaux

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

- Guide de gestion des bâtiments municipaux, CERIU, Juin 2019
- *Cadre de gestion des infrastructures*, Société québécoise des infrastructures, Québec, Mars 2015
- *CONSTRUIRE ENSEMBLE : Guide relatif à l'élaboration des plans de gestion des infrastructures municipales*, Ministère de l'infrastructure, Ontario, 2012
- *Comment élaborer une politique, une stratégie et un cadre de gestion des actifs : Adoptez une approche uniforme pour la gestion des actifs dans votre municipalité*, Fédération canadienne des municipalités, Ottawa, 2018
- *Developing levels of service and performance measures: creating customer value for community assets*, NAMS group, version 2.0, 2007
- *International Infrastructure Management Manual*, NAMS group, version 3.0, 2006
- *Gestion immobilière durable – Identifier les risques pour se donner la chance de les prévenir : Guide pour la prise de décision*, OFCL, Diffusion des publications fédérales, 1^{ère} édition novembre 2010
- *International Infrastructure Management Manual*, NAMS group, version 3.0, 2006