



trois-rivières

TRÈS
Trois-Rivières

La gestion des actifs intégrées au système de GMAO

De l'inventaire vers les regroupements d'actif

Définir la portée des regroupements.
Établir la liste des actifs que possède la Ville.

Inventaire rassemblé sous 8 regroupements

Bâtiments

Linéaires

Véhicules

Procédés

Récréatifs

Équipements
technologiques

Culturels

Infrastructures
naturelles

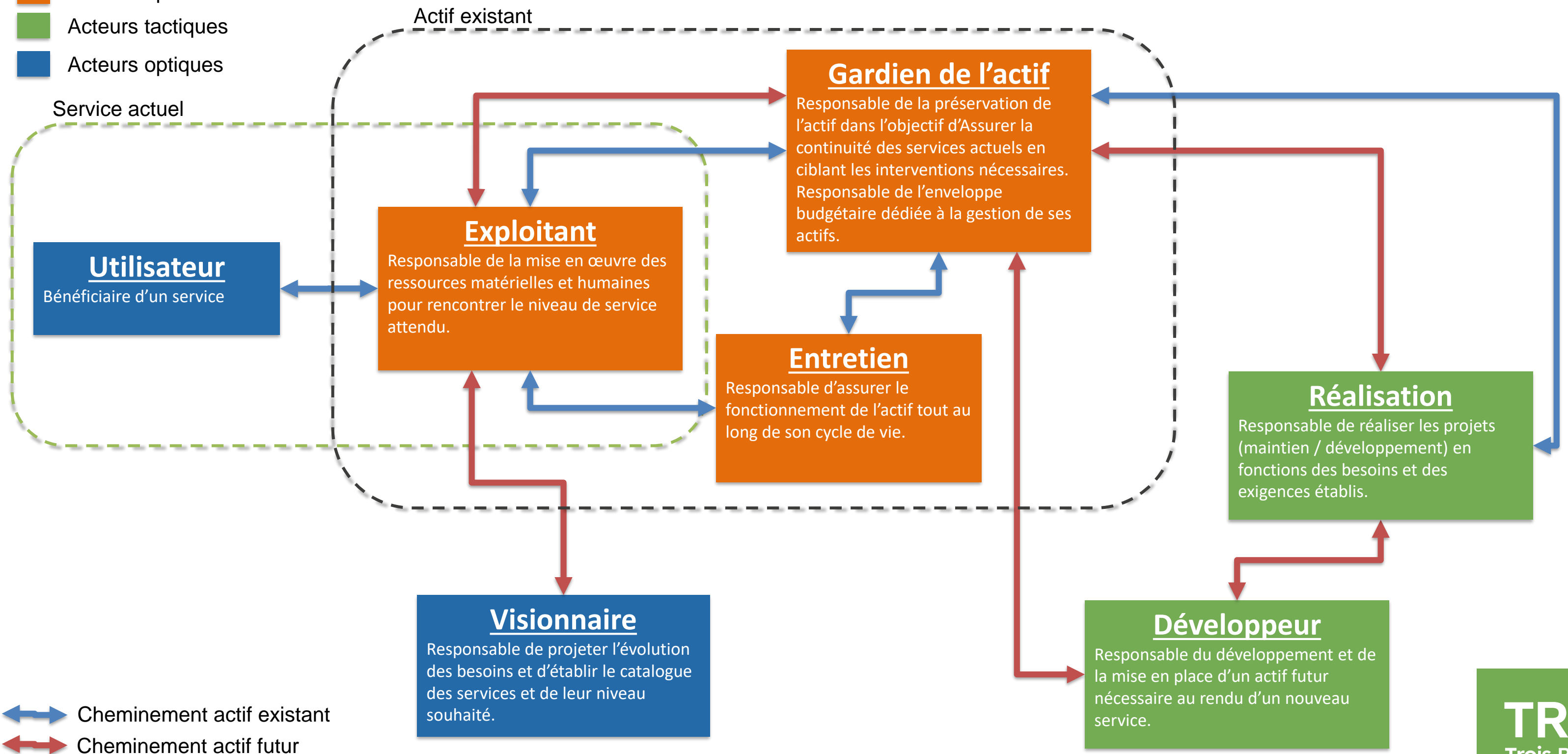
Identifier les acteurs et
ÉVALUER L'EXPERTISE NÉCESSAIRE À LA GESTION DE L'ACTIF



TRÈS
Trois-Rivières

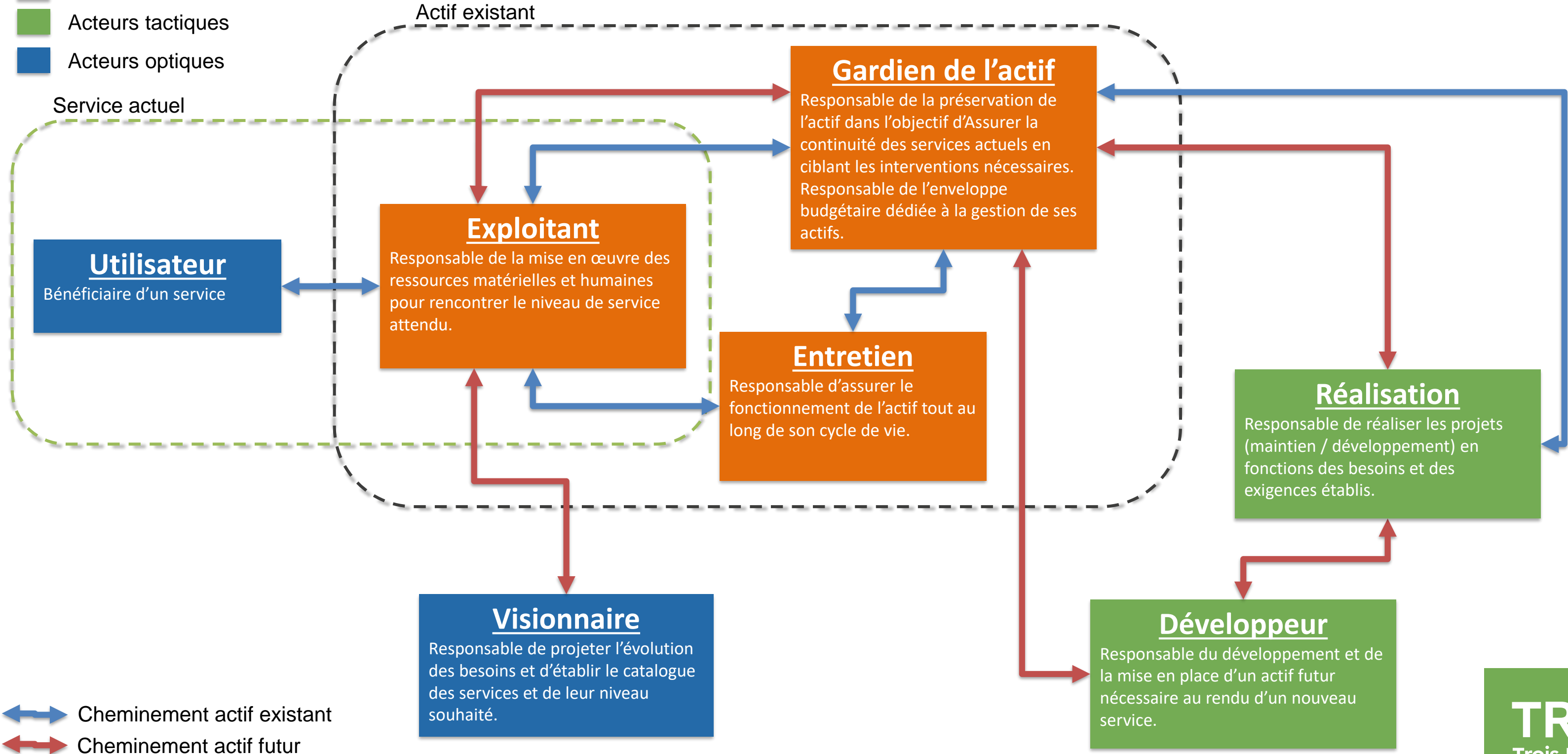
Principaux acteurs en gestion intégrée des actifs

- Acteurs opérationnels
- Acteurs tactiques
- Acteurs optiques



Principaux acteurs en gestion intégrée des actifs

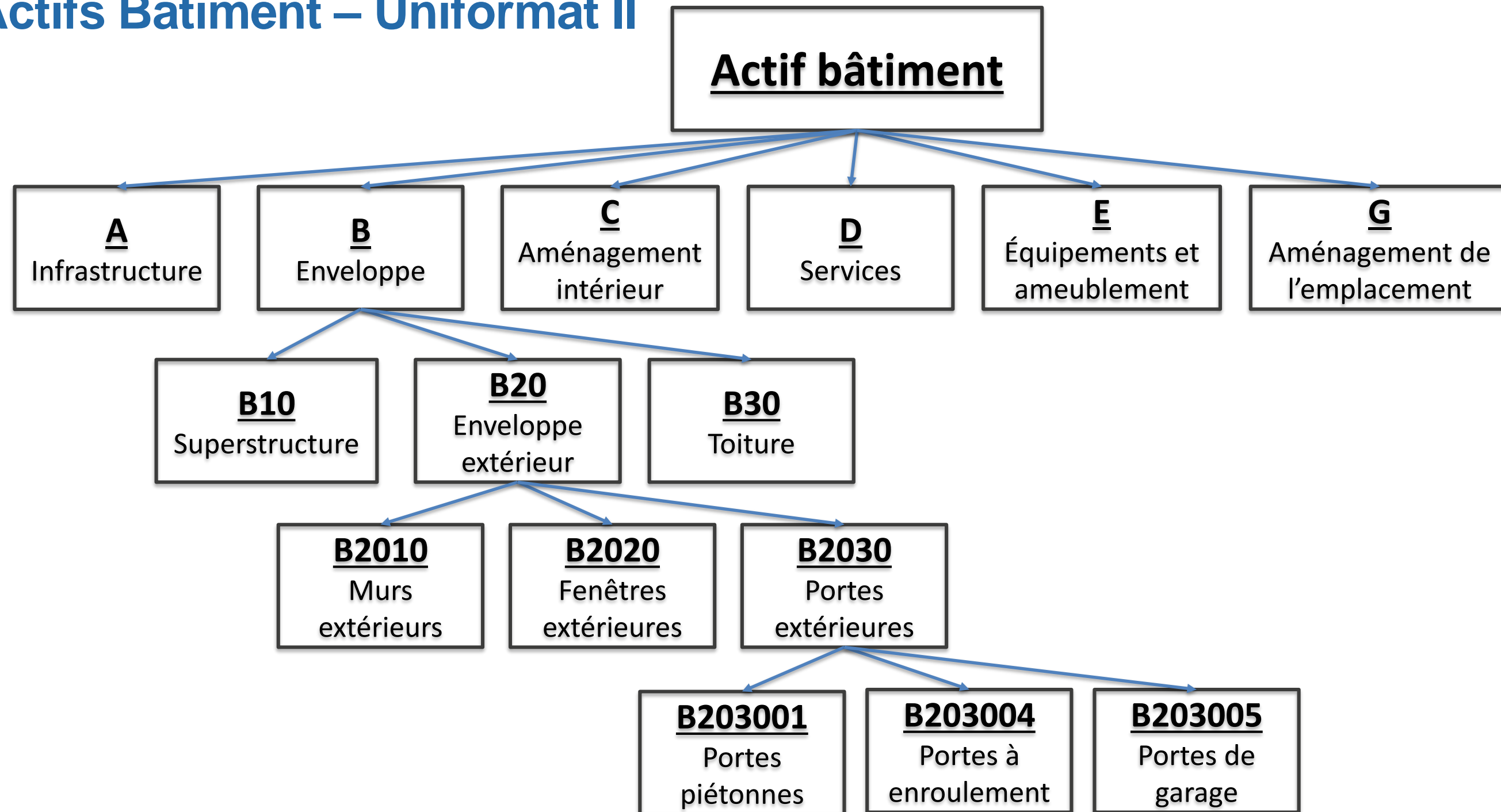
- Acteurs opérationnels
- Acteurs tactiques
- Acteurs optiques



↔ Cheminement actif existant
↔ Cheminement actif futur

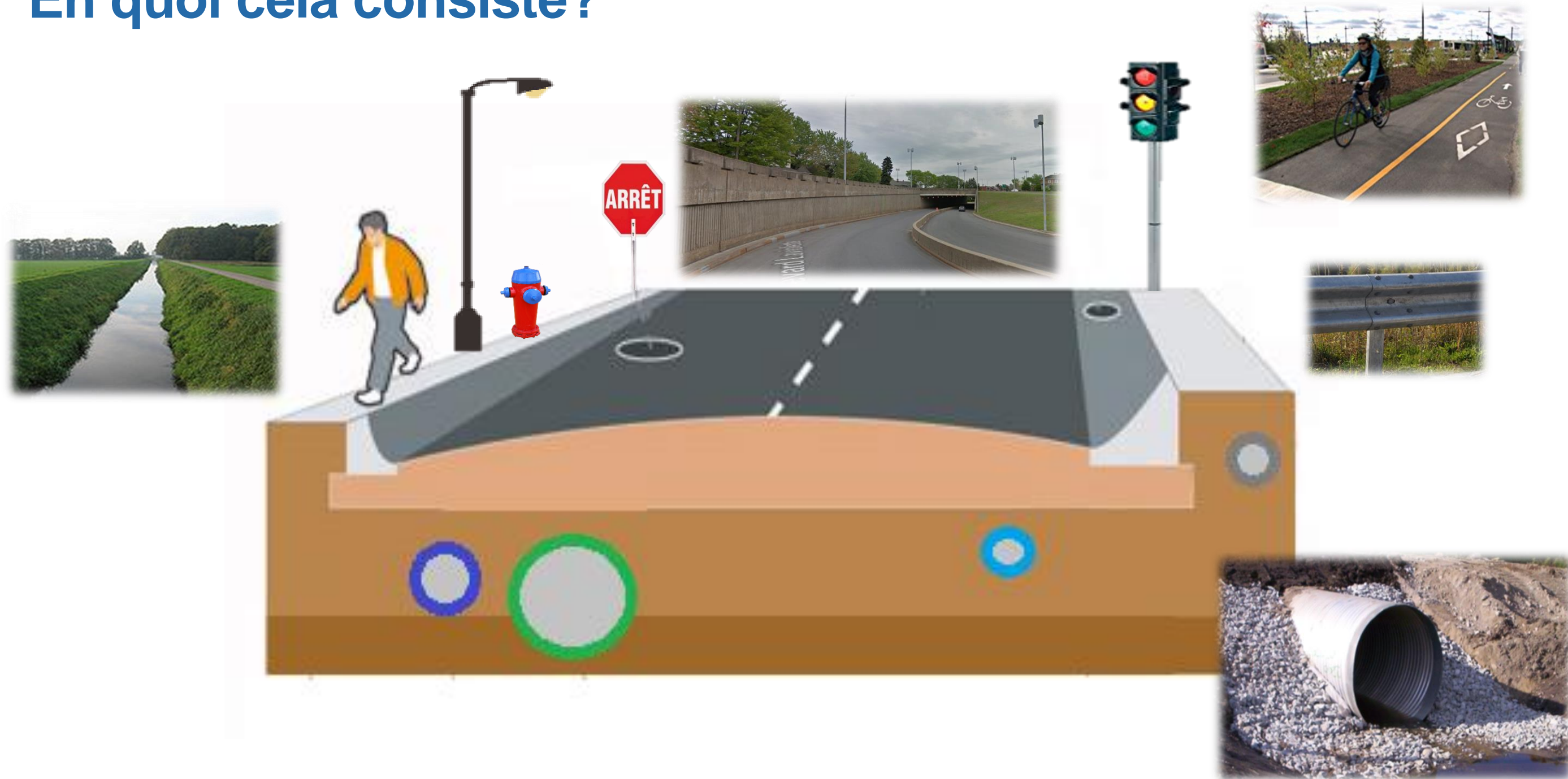
Structure de donnée en gestion des actifs

Actifs Bâtiment – Uniformat II



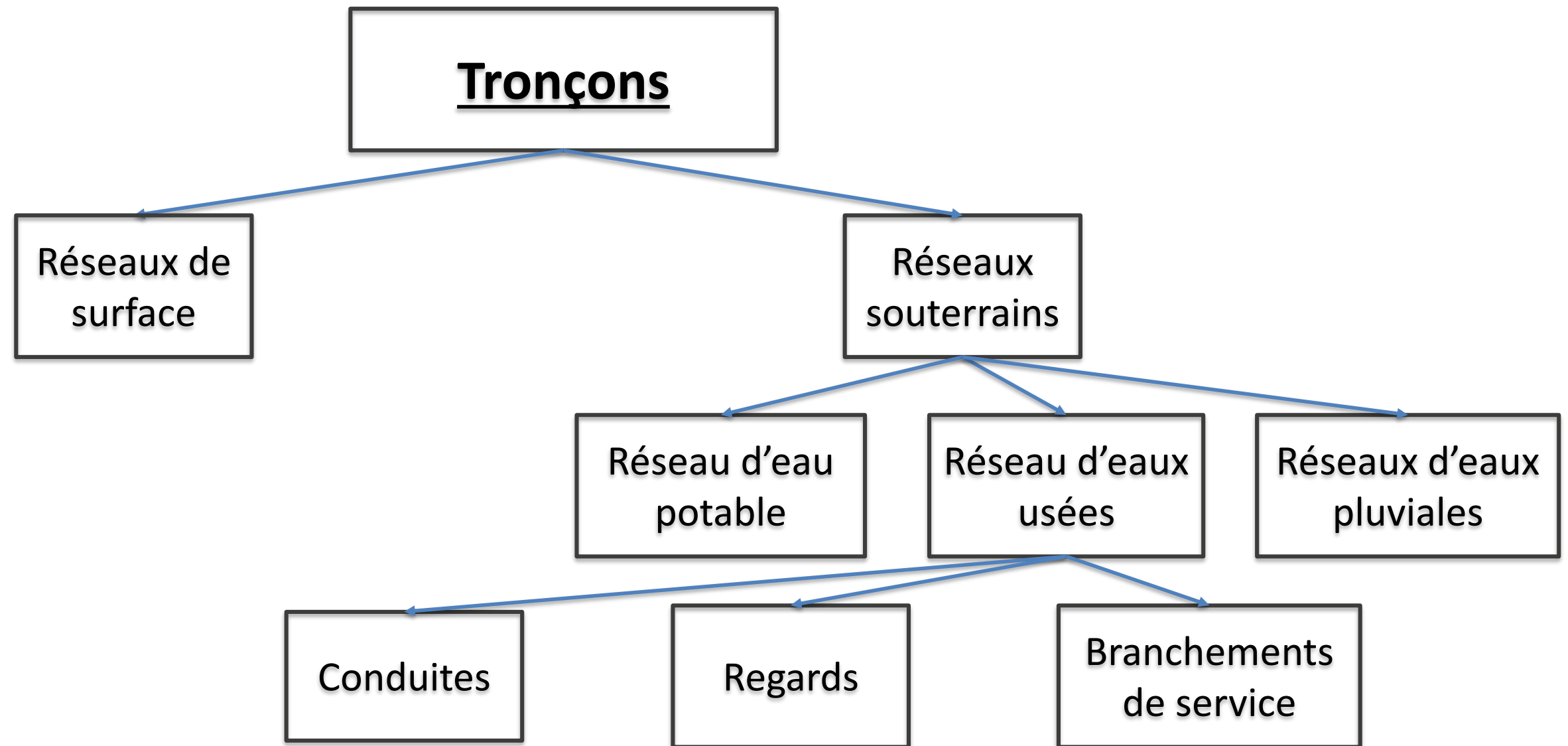
Exemple des actifs linéaires

En quoi cela consiste?

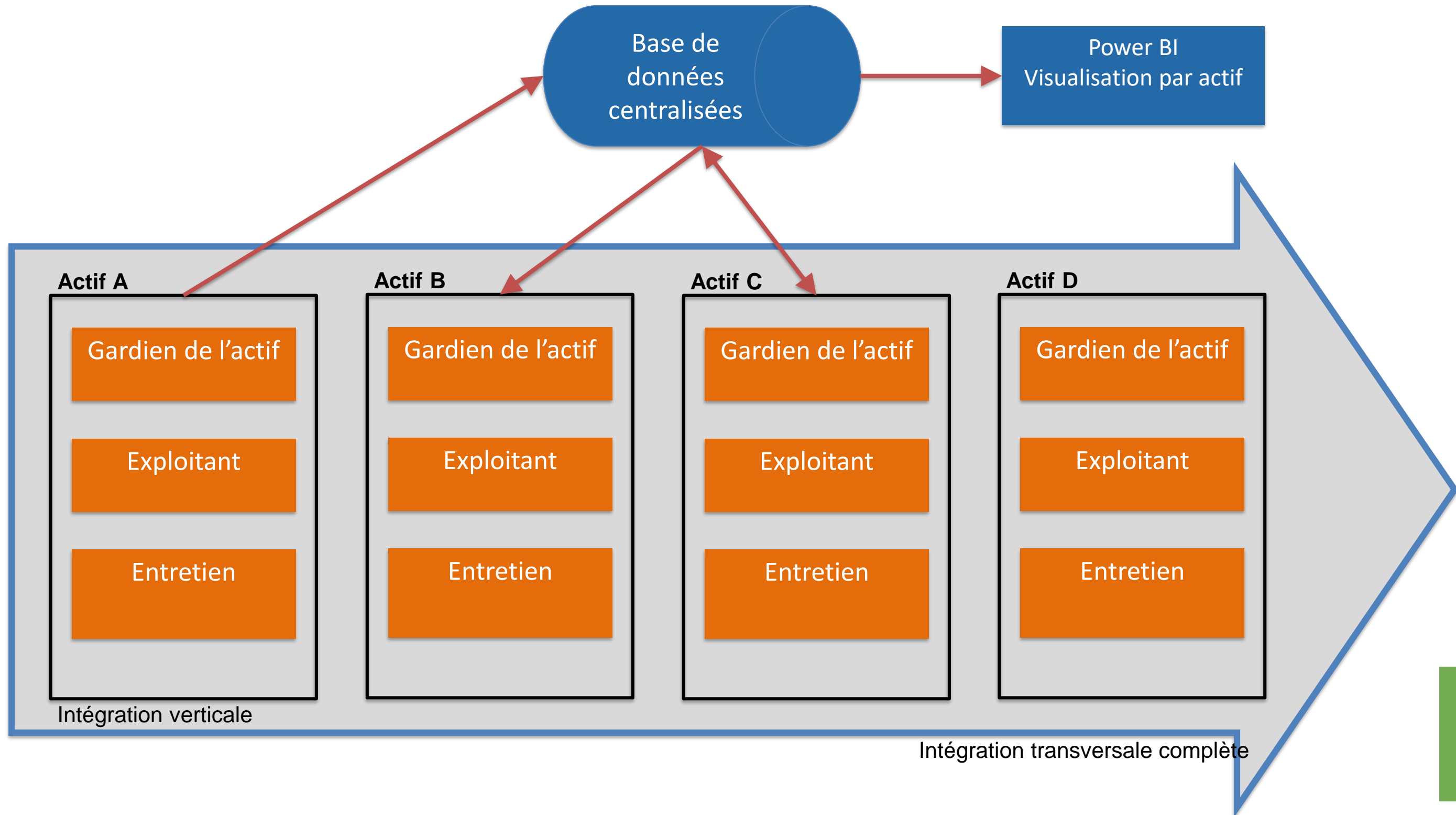


Structure de donnée en gestion des actifs

Actifs linéaires



Gouvernance de l'information



Systeme de la gestion intégrée des actifs

Actifs

Informations sommaires sur actifs

Exemple : Adresse, géolocalisation



Gestion des actifs

Rapport d'état, cible d'état, analyse de risque

Informations sommaires sur les fonctions nécessaires pour l'analyse de l'état

Exemple : Année d'installation d'une fonction, durée de vie, valeur de remplacement

Pyramide de données

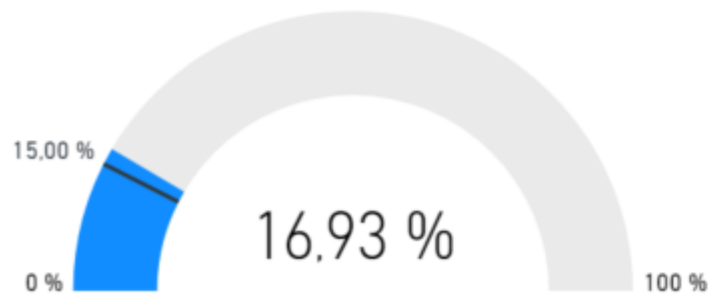
Rapport d'état stratégique

Analyse de la donnée des bâtiments

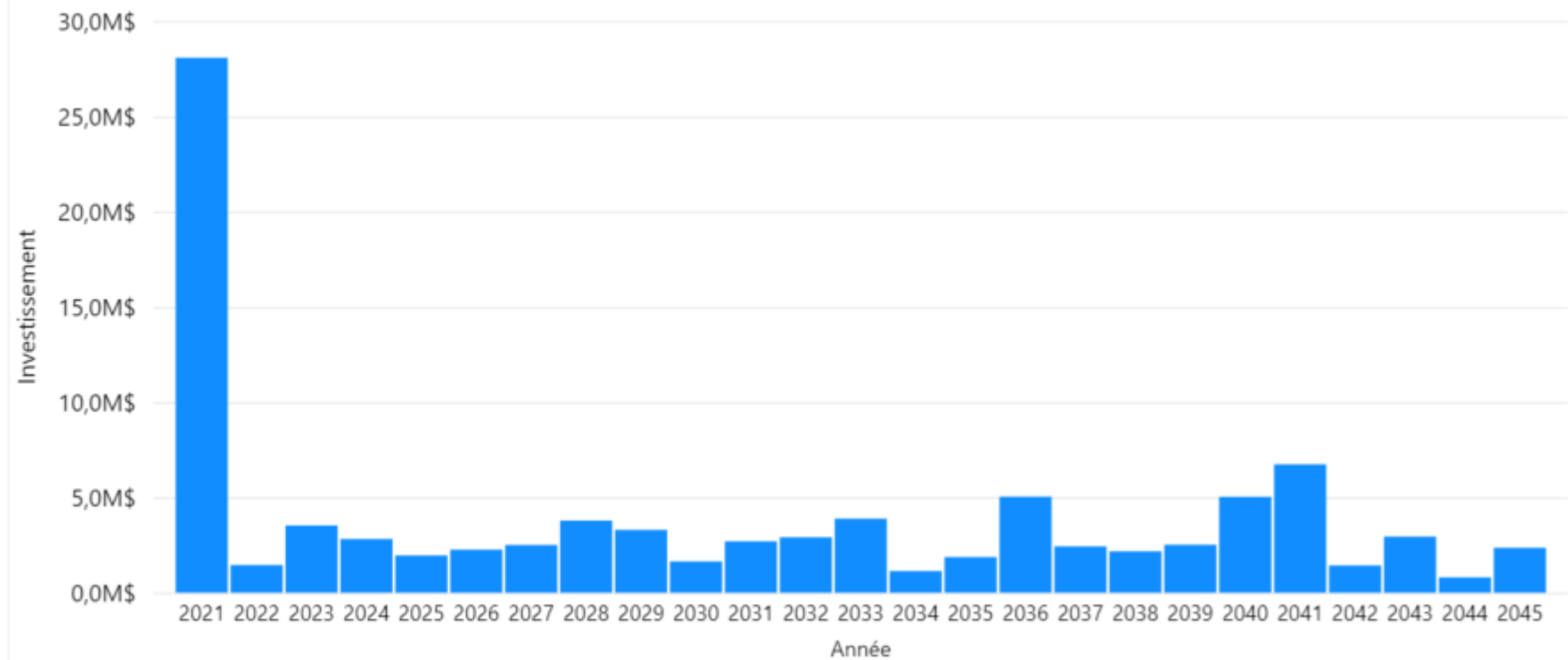
VALEUR DES ACTIFS ANALYSÉS (\$)

277,12M\$

IVP GLOBAL



PRÉVISION D'INVESTISSEMENT PAR AN



COUT MAINTIEN DE VÉTUSTÉ (CMV)

Investissement qui vise à maintenir l'état physique d'une infrastructure à l'IVP actuel ou ciblé sur le cycle de vie global de l'actif.

3,01M\$
CMV

1,1 %
Ratio du CMV sur la valeur

Numéro & nom de l'actif	Origine de l'actif	Valeur des actifs(\$)	IVP (%)
1001 GARE INTERMODALE	1924	9 968 300,00 \$	16 %
1100 HÔTEL-DE-VILLE	1966	10 781 800,00 \$	18 %
1105 BIBLIOTHÈQUE GATIEN-LAPOINTE ET MAISON DE LA CULTU	1966	17 709 000,00 \$	7 %
1115 STATIONNEMENT AUTOGARE	1967	11 644 800,00 \$	16 %
1120 USINE DE FILTRATION	1960	18 710 400,00 \$	12 %
1125 MANOIR DE TONNANCOUR	1795	3 346 400,00 \$	28 %
1130 CENTRE DE SERVICE AUX CITOYENS OUEST	1973	11 505 500,00 \$	21 %
1135 STADE DE BASEBALL FERNAND-BÉDARD	1938	7 849 900,00 \$	9 %
1140 COLISÉE DE TROIS-RIVIÈRES	1939	13 464 600,00 \$	33 %
1145 CENTRE ALEXANDRE-SOUCY	1950	4 450 200,00 \$	19 %
1150 ENTREPÔT VACHERIE ET DÉPENDANCES	1937	5 463 500,00 \$	24 %
1160 BÂTISSÉ INDUSTRIELLE	1938	10 841 400,00 \$	20 %
1165 SALLE J.-ANTHONIO-THOMPSON	1928	11 431 800,00 \$	33 %
1170 ARÉNA CLAUDE-MONGRAIN	1979	6 825 300,00 \$	29 %

PLANS D'INVESTISSEMENT

3,56M\$

Montant par année

Nombre d'année d'amortissement

5

IVP Cible

15 %



trois-rivières

TRÈS
Trois-Rivières

Systeme de la gestion intégrée des actifs

Actifs

Informations sommaire sur actifs

Exemple : Adresse, géolocalisation

Gardien d'actif

Informations sommaires sur les fonctions nécessaires pour l'analyse de l'état

Exemple : Année d'installation d'une fonction, durée de vie, valeur de remplacement

Entretien

Informations détaillées sur des fonctions précises pour l'entretien

Exemple : Puissance de l'entrée électrique, type d'huile, numéro de pièce pour les achats

Comité GA Ident

Liaison entre Gardien d'actif et Entretien

Pyramide de données

Priorisation des investissements

Investissements

Optimisation des cycles de vie

Priorisation des interventions préventives

Livrable 1 gestion des actifs

Rapport d'état, cible d'état, analyse de risque

Opération et planification des interventions et du préventif

Planification et intervention

Exemple de la base de connaissance

Service 311



Aide

PV RAP+20

Informations

DEMANDE INTERNE SEULEMENT - Réparation de pavage suite à une excavation (réception d'un courriel automatique)

Si dimension pavage plus grande que 20 m2, faire une requête

Si dimension pavage moins que 20 m2 = **PV RAP-20**

Si dimension égale à zéro, ne pas faire de requête

Démarche de création de requêtes

Faire une requête en inscrivant sur la première ligne du détail: **Pièce de pavage à la suite d'une excavation, requête (inscrire le numéro de la requête initiale).**

Ensuite, vous devez conserver le texte de la requête initiale en dessous du nouveau texte ainsi que les coordonnées du requérant. Il faut ensuite aller dans l'onglet **"informations additionnelles"** et dans la section **"Dimension de pavage"** pour y inscrire le total du pavage à faire. Exemple : 12.5 m x 4.5 m - 56.25 à inscrire dans la section

Modifications temporaires

Suivi

Ne pas imprimer, ni envoyer en pdf, s'inscrit au planificateur réseau automatiquement.

Pièces jointes (0)

Copier le document dans la requête

Base de connaissance

Création de requêtes

Requêtes et types



Tableau priorisation

Courriels automatisés

Exemple de création d'une requête

Requête Informations additionnelles

Requête

Type	PV RAP+20 ▾ Pavage pièce d'excavation +20 m ²	Provenance	RI ▾ Requête interne	# requête	673940
Préposé	Audrey Bernèche	Division	311 (51) ▾	# référence	658758 
Responsable	TELTP ▾ Téléphonistes, TP	Division	311 (51) ▾	Travaux publics	
Responsable2	▾	Sous-Division	▾	Date	2021/10/04  Heure 14:30








Détail de la requête

Texte intégral:
Pièce de pavage à la suite d'une excavation, requête 658758.

Requérant

Nom	Bourque	Prénom	Anthony	Tél. rés.		Cell.	
Adr.				Bur.		Poste	2513
Ville		Code postal		District	6 ▾ des Rivières		
Courriel	ABourque@v3r.net						


Localisation

Localisation	1470 PLACE DE LA FONTAINE TROIS-RIVIÈRES   	Matricule	7535272969-00-0000
Déneigement	0 ▾	Actif	Bâtiments, Parcs  
Déchet	0 ▾	Fonction	Lampadaires, Véhicules  

Description **Suivi** Inspection Détails des travaux Documents (9) Note MIR Historique des courriels Requêtes dépendantes Demandes d'achat Notifications mobile

Statut

En validation Ouverte En attente Planifiée Annulée Fermée

Date Date planifiée 2021/10/05 08:15:00 

Imprimée pour

Usager

Date Heure 0:0

Explication des requêtes et des types de requêtes

900 types

code requête	Description	PRIORITÉ	Délais RÉALISATION
BM ALARM	Alarme batisse	P1	1
BM AUT	Bâtisses - autres situations	P5	30
ELE ACCES	Si système kantech (gestion des accès - bte noire) ne fonct. plus	P3	5
ELE BORNE	Pour réparation de bornes électriques	P5	30
ELE CABSOU	Bris câble souterrain	P1	1
ELE EE	Éclairage bâtiment	P5	30
ELE EI 00	Électricité-éclairage interne 100% non-fonctionnel	P1	1
ELE EI BR	Électricité - éclairage interne bourdonnement	P4	10
ELE EI FL	Électricité- éclairage interne clignotement	P4	10
ELE EI M5	Électricité - éclairage interne -50% fonctionnel	P4	10
ELE EI P5	Électricité - éclairage interne +50% fonctionnel	P5	30
ELE ER 1L	Électricité- éclairage de rue 1 lumière non-foncti	P5	30
ELE ER PA	Éclairage- Accès aux fillages	P1	1
ELE ER PL	Électricité-éclairage de rue ++ lumières n-fonctio ???	P4	10
ELE EV	Électricité nouvelle évènement	p*	
ELE FC PRI	Électricité-feux sur les flash,	P3	5
ELE FC CRI	tête de feu de circulation tournée et dangereux, lumière de	P0	1
ELE FC IMP	préemption, feux accroché mais fonctionnel	P3	30
ELE FP	Feux piéton artère	P4	10

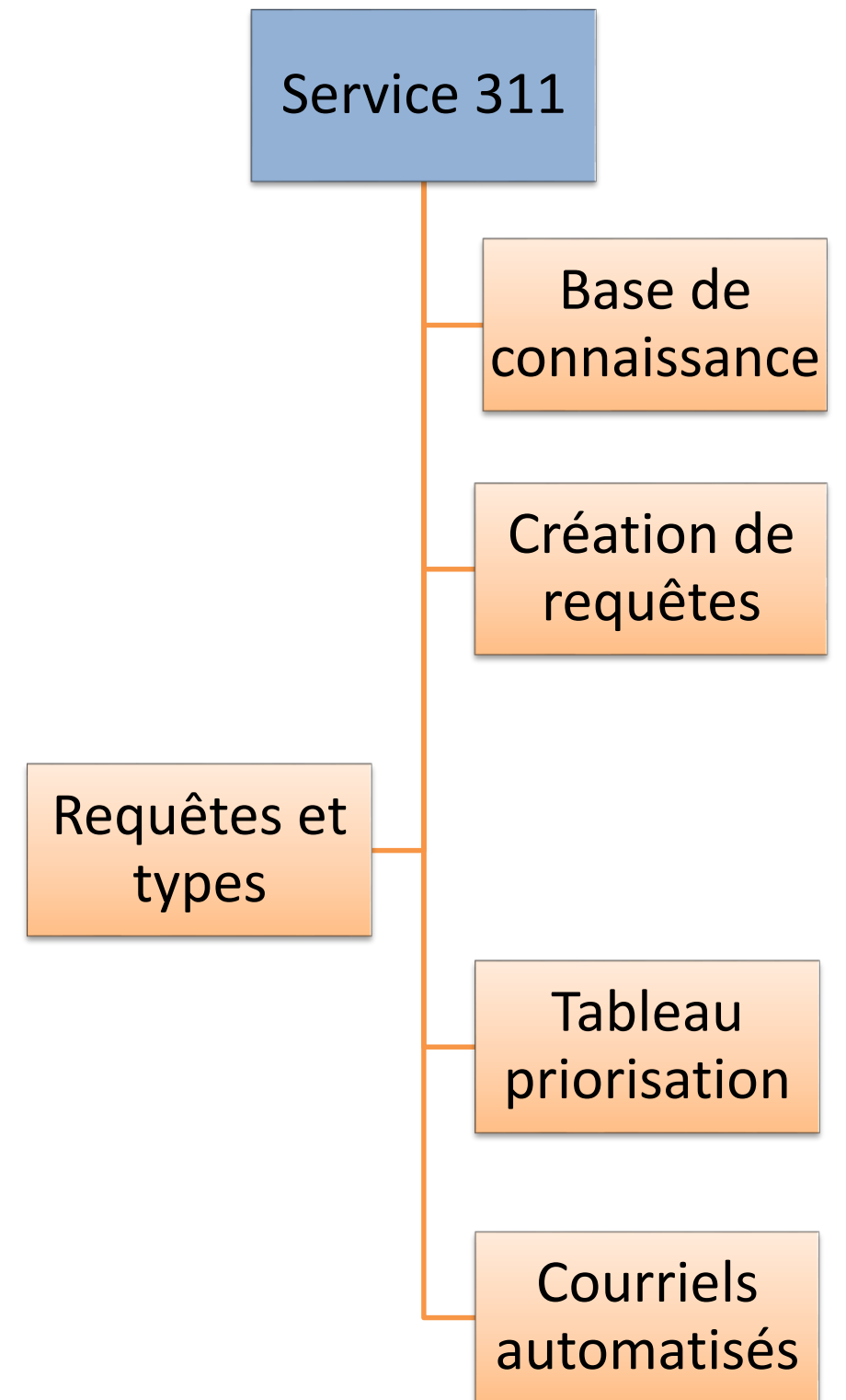
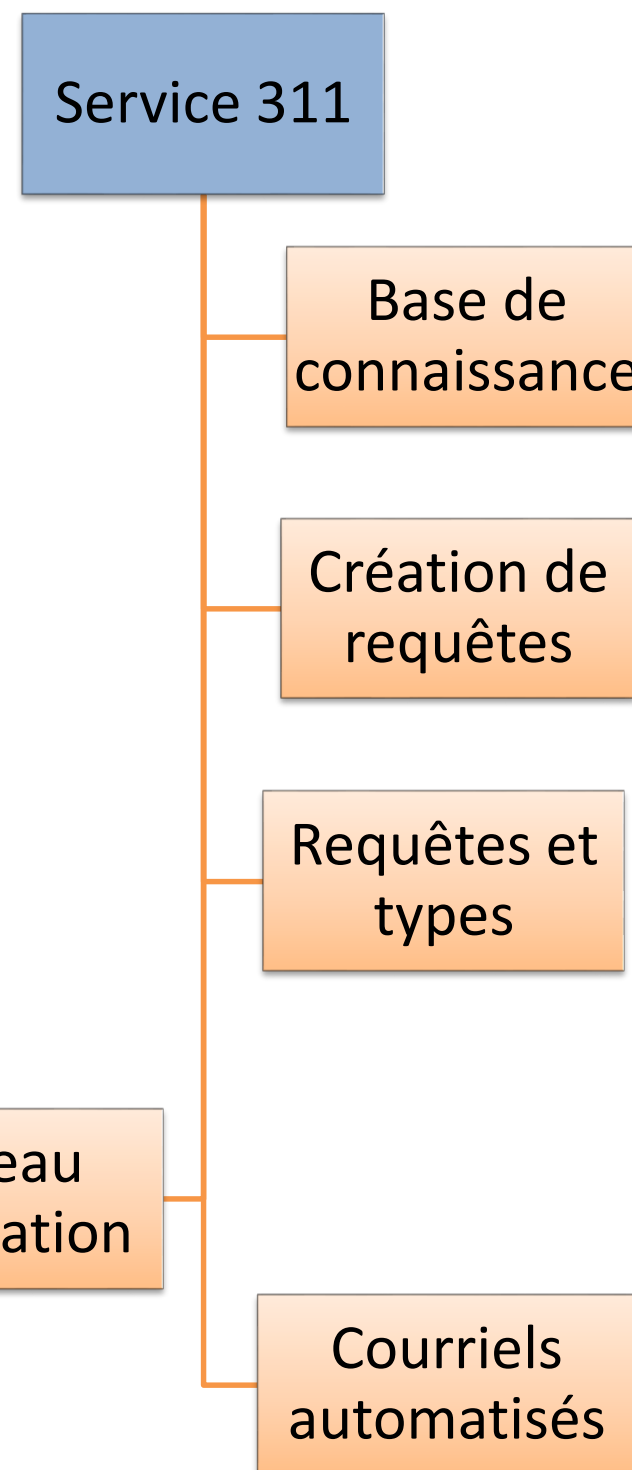


Tableau de priorisation des requêtes (en jours ouvrables)

Priorité	Délais	Exemple
P0	12h	Feux de circulation hors fonctions et qui ne clignotent pas
P1	24h	Bris d'un module de jeux dans un parc qui pourrait causer une blessure ou une chute (balançoire, glissade...)
P2	2 jours	Déneigement de borne fontaine si la chute de neige à eu lieu depuis plus de 3 jours
P3 - PV	5 jours	Entretien de la piste de ski de fond (arbre tombé, débris)
P4	10 jours	Bris d'une porte de garage
P5	30 jours	Éclairage interne plus de 50% fonctionnel
P6	60 jours	Réfection de bordures détériorées
P7	120 jours	Accumulation d'eau sur la chaussée, demande de vérification de la pente d'égouttement
P*	Indique un RDV	

Tableau priorisation



Gestion de types de requêtes

Requêtes récurrentes



TRÈS
Trois-Rivières

Paramètres de récurrence

Paramètres chronologiques Gabarit de la requête Récurrences enfants Pièces jointes (0) Historiques

Titre de la récurrence Récurrence 002534

PLOG(1)-LOI- INSPECTION CHAUFFE EAU RÉGULIER

Description de la récurrence

Inspection des chauffes eau au gaz

Plage d'exécution

Début : Date Fin : Date

2020-06-29

Sans fin Fin déterminée

Tous les Année(s)

Autres informations

Activer Dernière requête créée

Référence 002533 Dernière création

Aperçu de la récurrence

février 2021						
dimanche	lundi	mardi	mercredi	jeudi	vendredi	samedi
31	1	2	3	4	5	6
7	8 0:00 0:00 PLOG(1)-I	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13

Périodes Date fixe (1) Compteurs

Filtre : Jours de la semaine

Tous les jours Précision des jours Fréquence

Lundi Mardi Mercredi

Jeudi Vendredi Tous les Jour(s)

Samedi Dimanche

Filtre : Semaines du mois Norme ISO 8601

Toutes les semaines Précision des semaines Fréquence

1ere semaine 4e semaine Tous les Semaine(s)

2e semaine Dernière semaine

3e semaine

Filtre : Mois de l'année

Tous les mois Précision des mois Fréquence

Janvier Mai Septembre Tous les Mois

Février Juin Octobre

Mars Juillet Novembre

Avril Août Décembre

Planificateur par département

Planification

Consulter JMap
 Effacer
 Nouvelle requête
 Rech. fonctions

Planification

Pool de planification: Électromécanique GÉNÉRAL

	Numéro	Type(code)	Type	Priorité	Créée le
Requête:	683629	MB PLO NES	Mécanique- plomberie ...	P5	08/11/2021
Requête:	683632	MB RDV	Rendez-vous mécaniq...	P*	08/11/2021
Requête:	683281	MB BAT	Mécanique - Équipeme...	P7	05/11/2021
Requête:	683326	MB PLO NES	Mécanique- plomberie ...	P5	05/11/2021
Requête:	683420	MB PLO NES	Mécanique- plomberie ...	P5	05/11/2021
Requête:	683424	MB EAU POT	Mécanique - Eau pota...	P6	05/11/2021
Requête:	683450	MB BAT	Mécanique - Équipeme...	P7	05/11/2021
Requête:	683468	MB BAT	Mécanique - Équipeme...	P7	05/11/2021
Requête:	682924	MB PLO NES	Mécanique- plomberie ...	P3	04/11/2021
Requête:	682960	MB BAT	Mécanique - Équipeme...	P7	04/11/2021
Requête:	682995	MB PLO PRI	Mécanique- bris du se...	P2	04/11/2021
Requête:	683019	MB BAT	Mécanique - Équipeme...	P7	04/11/2021
Requête:	683029	MB TPRIO	Mécanique-temp priorit...	P3	04/11/2021
Requête:	683030	MB EAU PR	Mécanique des eau pr...	P5	04/11/2021

Masquer les requêtes planifiées
 Afficher les requêtes fermées

N°Requête: 683629
 Priorité: P5
 Référence:
 Date limite: 20/12/2021

Date: 08/11/2021
 Est. Heures:
 Est. Ress.: 0

Type: MB PLO NES: Mécanique- plomberie...
 District: de Chavigny

Coût: 0.00h 0\$
 Statut de réception: Sans commande

Actif: 2159 - COLISÉE DISTRICT 55
 Fonction:
 Requéérant: JEAN-MICHEL DESCÔTEAUX

Requête	Début	Fin	Statut	Localisation	Imputation	Activité
Équipe	Date planifiée	Commentaires planification				

P* P0 P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 En retard Bientôt en retard En validation

Fermeture des requêtes

TELUS Wi-Fi 08:30	
AA requetes.v3r.net	
REQUÊTES MATHIEU DOUCET	
Requêtes	
Menuiserie-mobilier urbain, banc, poubelle, table ROGER-GUILBAULT, PARC, SAINTE-MARTHE-DU-CAP 682164 - ME MO UR	2021-11-08 P4 5.5 h
Menuiserie-jeux, balançoire, glissoire, piscine MADRID, PARC DE, CAP-DE-LA-MADELEINE 682485 - ME MOD URG	2021-11-08 P4 0 h
Menuiserie- Drapeau VICTORIA, PARC, TROIS-RIVIÈRES 682768 - ME DRAPEAU	2021-11-08 P7 2 h
Menuiserie- jeux, balançoire, glissoire, piscine BLANDINE-NEAULT, PARC, TROIS-RIVIÈRES 682599 - ME MODUL	2021-11-08 P5 2 h



TRÈS
Trois-Rivières

Merci !



TRÈS
Trois-Rivières



trois-rivières

POUR PLUS D'INFORMATION :

Karl Mailhot, Gestionnaire d'actifs

Courriel: kmailhot@v3r.net

Tél.: 819 374-2002, poste 2241

v3r.net

TRÈS
Trois-Rivières