



Solutions de normalisation
innovantes et reconnues

Certification ISO 14001 : Territoire comme modèle d'implantation de développement et de gestion durable des parcs d'affaires municipaux

Paul Leduc, Ville de Montréal

Responsable du SME du Technoparc Montréal (TM)
Commissaire au développement économique

Marie-Noëlle Samson-Noiseux, BNQ

Responsable du programme ISO 14001

4 décembre 2023

Respecte, en tout ou en partie, l'orthographe modernisée.

Tous droits réservés © BNQ

Montréal 

The Montréal logo is a red stylized four-lobed flower or clover-like symbol.

Plan de la présentation

- **Introduction**
 - Norme et certification ISO 14001
- **L'initiative de la Ville de Montréal**
 - Mise en contexte et fondements du projet
 - Engagement et paramètres du système de gestion environnementale
 - Avantages de la certification
- **Conclusion**
 - Pièges à éviter
 - Processus de certification



Rôle stratégique

Soutenir le **développement économique** du Québec et répondre aux **enjeux de la société** par nos services de **normalisation** et de **certification**, en proposant des solutions novatrices en matière de **qualité**, de **durabilité** et de **sécurité**.

- ❖ Organisme créé en 1961
- ❖ Unité administrative d'Investissement Québec
- ❖ Environ 70 employés



Nos secteurs d'activité

Plus de 60 ans
d'expertise



Agroalimentaire



Environnement



Infrastructures



Santé et mieux-être
au travail



Foresterie



Gestion des
organisations



Protection
et sûreté

ISO 14001, en bref!

La performance environnementale à tous les niveaux

- **Diligence** en matière de responsabilité environnementale
- Meilleure gestion des **risques**
- **Veille structurée** sur les lois et règlements



ISO 14001

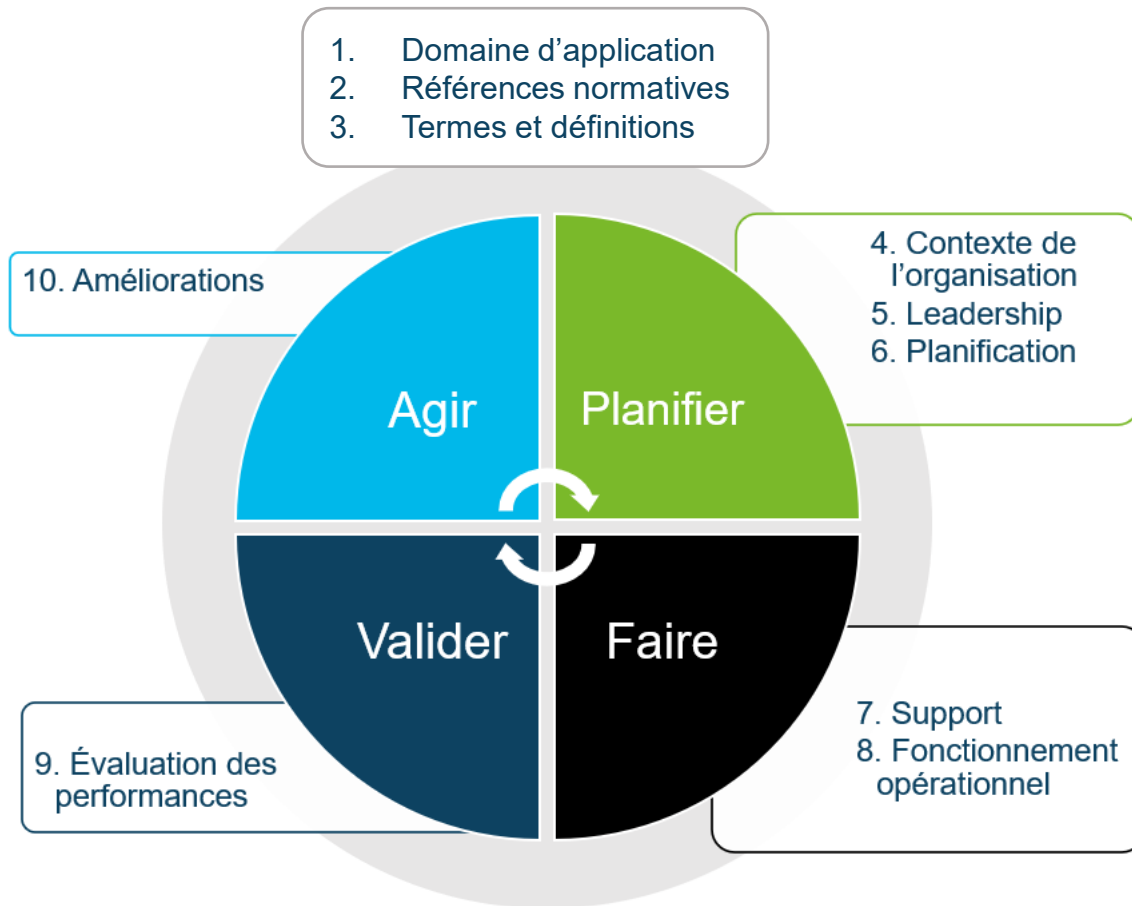
Résumé de la norme

P (PLAN) – Planifier

D (DO) – Faire

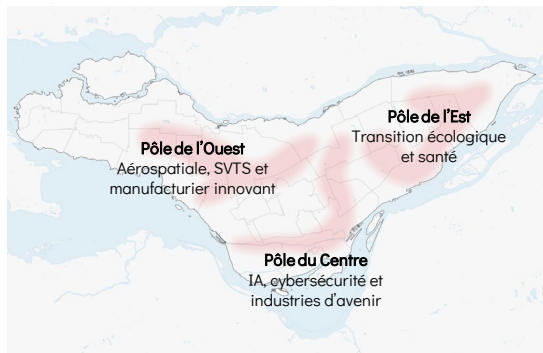
C (CHECK) – Valider

A (ACT) – Agir












Future porte d'entrée de Montréal

Technoparc -
Un emplacement
stratégique



SECTEUR DU TECHNOPARC Mise en contexte

-  Limite du Technoparc
-  Arrondissement/Ville Liée
-  Tracé du REM
-  Terrains d'Aéroport de Montréal
-  Pôle d'emploi
-  Écoterritoire
-  Parc-Nature des Sources
-  Espace vert
-  Hydrographie



Technoparc -
Important
moteur économique
montréalais

Premier Parc scientifique du Canada

Plusieurs **secteurs industriels porteurs**

140 entreprises dans 4 secteurs de l'économie misant sur la R&D

Plus de **7 000 emplois**

Future porte d'entrée du Grand Montréal grâce au **REM**

Plus de **21 millions** de pi² en superficie totale

Plus de **3 millions** de pi² en zones de protection et parcs



Aérospatiale



Sciences de la vie et technologies de la santé



Technologies d'information et de communications



Technologies diverses

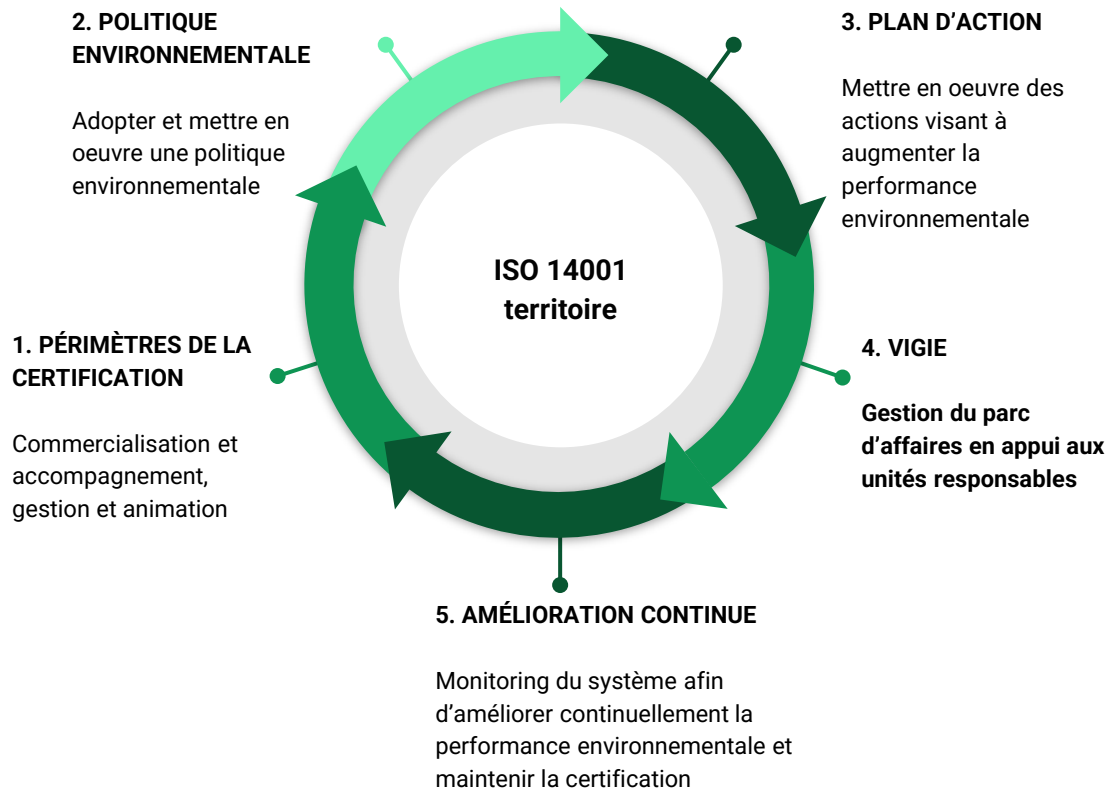
Incluant mobilité avancée et électrification

Les fondements du projet

01	Transition écologique et résilience des parcs industriels	Objectif de réduire l'impact des activités de gestion des effectifs municipaux des parcs industriels sur l'environnement.
02	Modèle de développement	La certification ISO 14001 du Technoparc Montréal entraînera une gestion durable des parcs d'affaires montréalais
03	Importance de miser sur une norme internationale	La norme ISO 14001 est un cadre de référence basé sur le principe d'amélioration continue de la performance environnementale au sein d'une organisation
04	Montréal comme chef de file en développement durable des territoires	Le Technoparc Montréal deviendra le 1 ^{er} territoire québécois à être désigné pour une certification ISO 14001 Territoire
05	Adoption d'une Politique environnementale	Mise en place d'un Système de Management Environnemental (SME) adoption d'une politique environnementale pour le Technoparc Montréal

Les principaux engagements

ISO 14001 Territoire



Éléments fondamentaux du SME du TM

Paramètres du SME

- **Domaines d'application**
 - Gestion bâtiments - 2 centres d'affaires
 - Gestion/vigie - espaces publics et équipements
 - Commercialisation/accueil des entreprises à l'implantation
 - Animation du parc (partenaires publics et résidents corporatifs)
- **Périmètres d'intervention**
 - 2 centres d'affaires
 - Terrains Ville à vendre
 - Espaces publics, incluant les voies publiques
 - Espaces de conservation : Le parc-nature des sources et l'éco-territoire
- **Thématiques environnementales retenues**
 - Biodiversité
 - Eau
 - Énergie
 - Déchets
 - Mobilité
 - Nuisances

Quelques exemples d'interventions par domaine d'application du SME du TM

Gestion Centres d'affaires

- Mise en place d'un comité technique de suivi des fournisseurs externes entretien/maintenance des centres d'affaires TM en lien avec leurs activités sources d'impacts
- Mise en place d'un programme de gestion des matières résiduelles pour les centres d'affaires

Gestion/Vigie

- Réduction des GES en favorisant des options de mobilité alternative pour les déplacements du personnel municipal affecté aux activités qui sont source d'impact à l'intérieur du TM
- Surveillance du Technoparc: prévention et réduction des activités sources d'impacts

Commercialisation / accueil des entreprises: Implantation

- Assistance au montage du projet de l'acquéreur: Sensibilisation aux objectifs environnementaux du TM en lien avec sa certification ISO 14001 Territoire
- Élaboration des outils de promotion avec un focus sur la performance environnementale
- Information aux entreprises sur le cadre réglementaire (LEED, programme bâtiments industriels durables de la Ville, etc.)
- Respect des concepts de transition écologique (Montréal 2030, Plan Climat, etc.)

Animation du parc

- Rôle de facilitateur via son rôle de vigie, notamment pour la gestion du parc (public et privé)
- Mise en œuvre de projets-pilotes et de vitrines technologiques,
- Promotion des bonnes pratiques de développement durable auprès des entreprises du TM

Plan d'action du SME : Bonnes pratiques

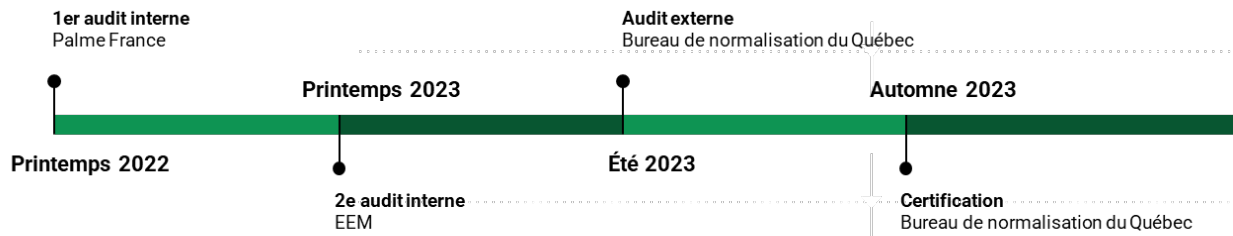
Nouveau
positionnement
du TM

Avantages de la certification ISO 14001 Territoire

- Devenir un **modèle de développement durable des parc industriels de demain** intégrant les principes de transition écologique de l'économie
- Assumer un leadership à titre de **chef de file des parcs scientifiques et d'affaires** de l'avenir, notamment par l'intégration des principes du développement durable
- **Faire partie d'une communauté de parcs scientifiques** de calibre international en visant l'amélioration continue des performances environnementales
- Devenir un **laboratoire vivant des meilleures pratiques environnementales** à travers des projets pilotes en mobilité durable et économie circulaire

Conseils à retenir

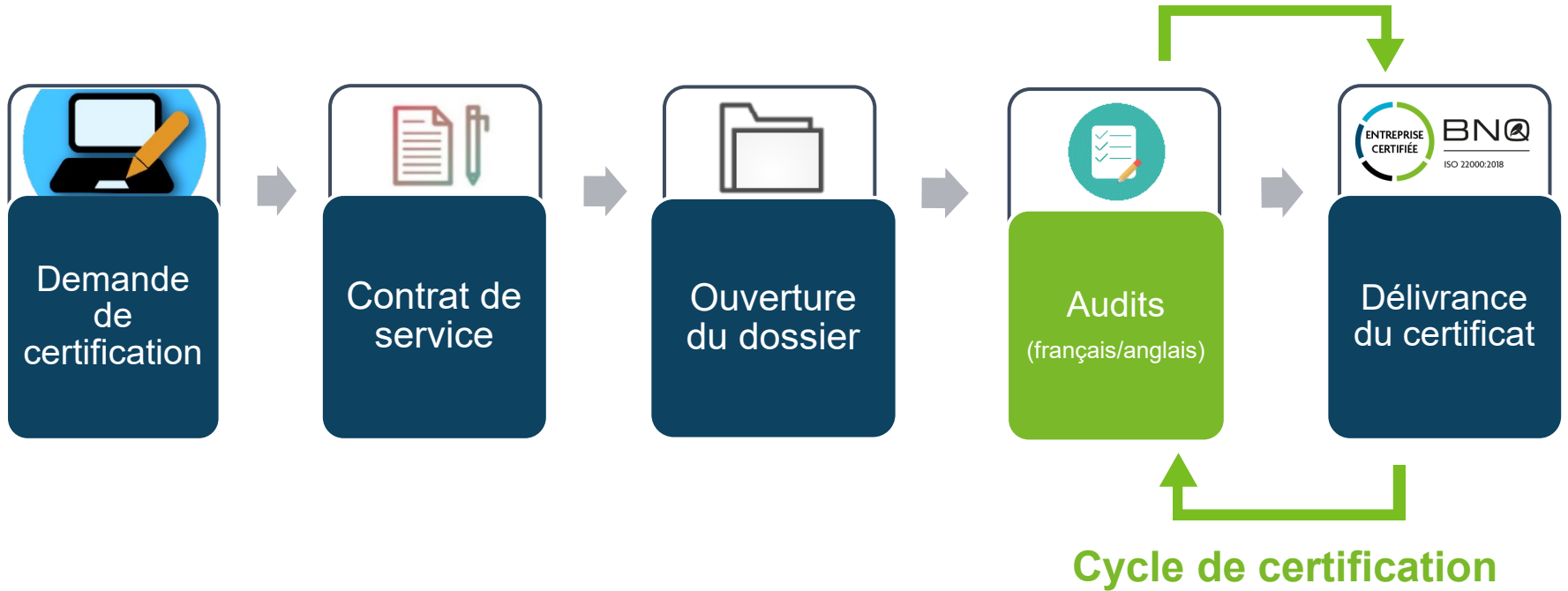
- Principaux enjeux vécus
 - Établissement du domaine d'application
 - Où intervenir?
 - Gouvernance du projet
 - Mobilisation du personnel
 - Implication des divers acteurs : Service du développement économique | Arrondissement de Saint Laurent | Service de la stratégie immobilière | Service de la gestion et de la planification des immeubles | Service Grands parcs, du Mont-Royal et des Sports
 - Ressources humaines et formation
- Accompagnement
- Échéancier



Mot de
la fin

Conclusion

Processus de certification





Conclusion

Des normes et des certifications reconnues pour :

- ✓ mettre de l'avant l'utilisation des meilleures pratiques
- ✓ renforcer son image publique

BNQ
Bureau de normalisation
du Québec

Votre organisme de référence en matière de certification et normalisation

MERCI!



Montréal 