

Congrès Ceriu INFRA 2011 / Québec

7 Novembre 2011



INSTITUT
D'AMÉNAGEMENT
ET D'URBANISME

ÎLE-DE-FRANCE

Grands projets urbains

Stratégies et débats sur les infrastructures

Paul Lecroart, Urbaniste



Grands projets urbains

Stratégies et débats sur les infrastructures de transports

Paris : stratégies métropolitaines autour d'une rocade métro

Ville et infrastructures, (dés)amour et réconciliation? 4 histoires:

- Plaine Saint-Denis & Paris Nord-Est : effacer l'autoroute?
- Paris Rive Gauche : la ville sur rails
- Amsterdam Zuidas : ambitions et réalités
- Séoul Cheonggyecheon: un changement de paradigme?

Questions pour le débat

Quelques repères

Region Île-de-France

12,000 km² (20% bâtis)

11,7 Million d'habitants

8 départements, 1289 communes

Ville de Paris

-100 km²

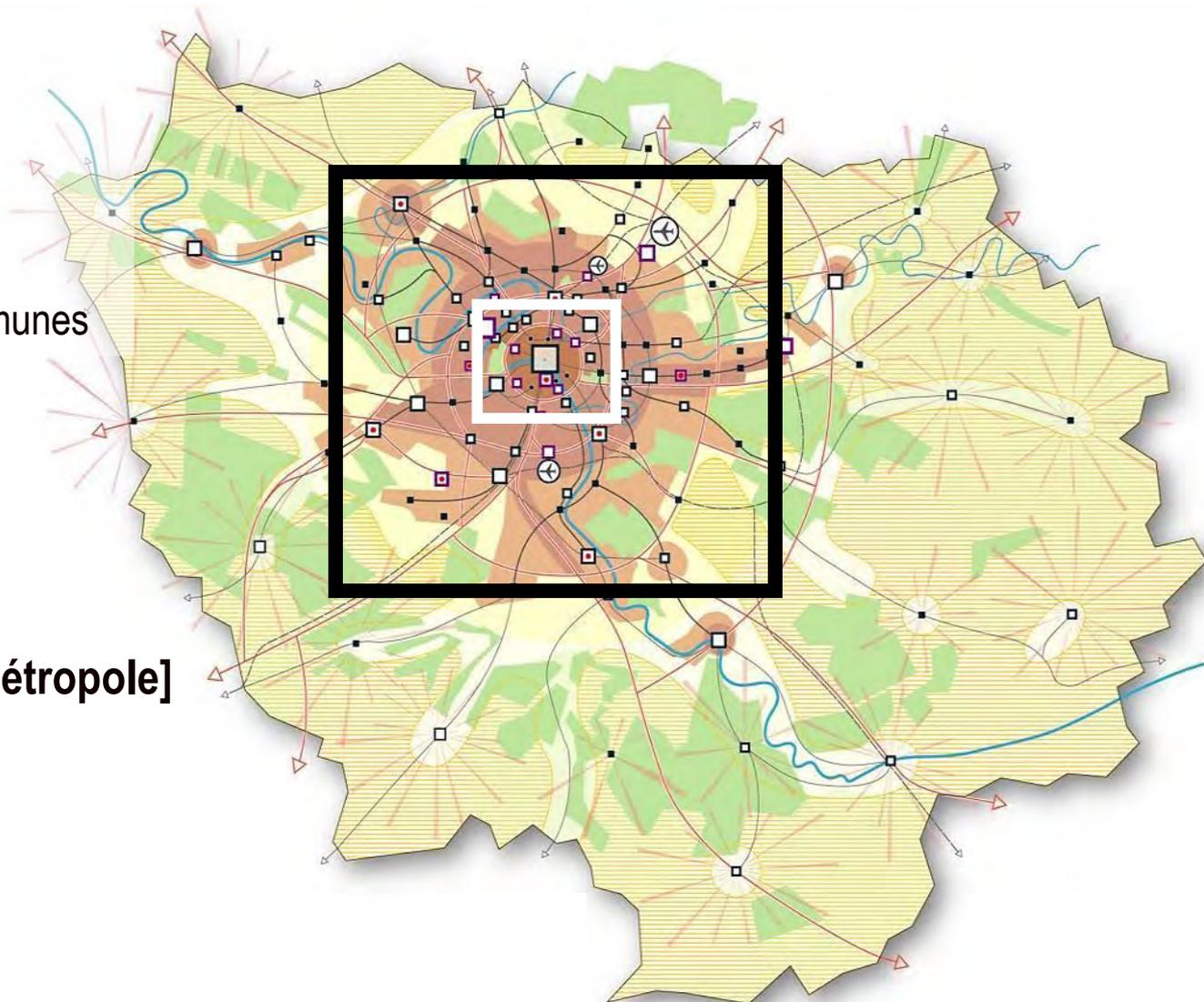
2.2 millions d'habitants

Agglomération [Paris Métropole]

2700 km²

10,2 million d'habitants

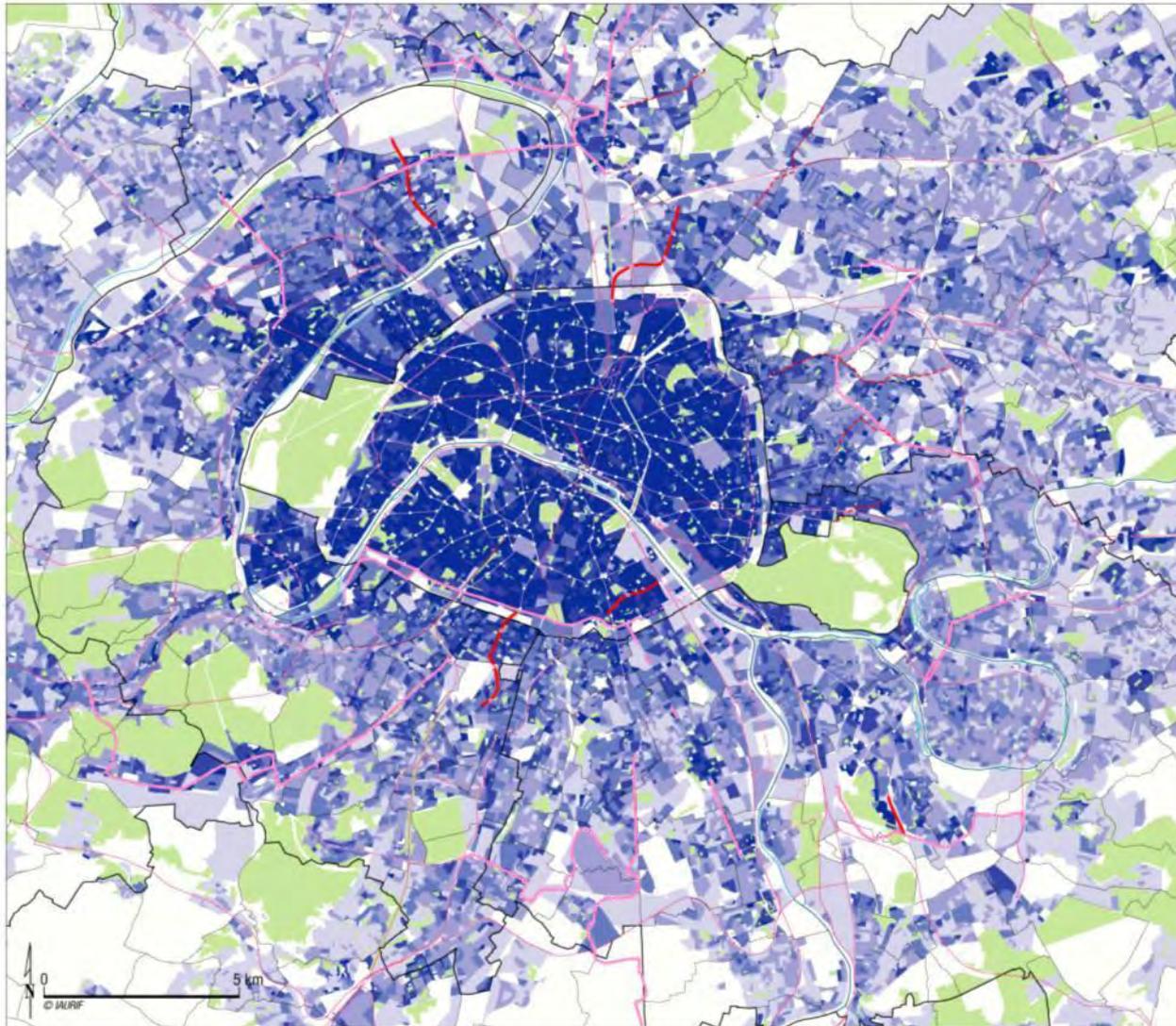
env. 400 communes



Une rocade métro : desservir et connecter les nouveaux centres



Desservir la couronne dense : besoins importants



Nombre cumulé d'habitants et d'emplois à l'hectare

-  plus de 400
-  de 200 à 400
-  de 100 à 200
-  de 50 à 100
-  de 10 à 50
-  moins de 10

-  Espaces verts publics
-  Voies ferrées et gares
-  Metro et TCSP
-  Prolongement métro
-  Prolongement métro
-  Tramway
-  Tramway et site propi en projet (CPEP)
-  Tramway et site propi envisagé

Sources : RGP 1999 (INSEE)
Enquête Régionale Emploi 2000 (INSEE)

Stratégie de la Région : Schéma directeur régional 2008 (en révision)

Vision

Métropole compacte

Urbanisme/Transport

'Ecoregion' inclusive

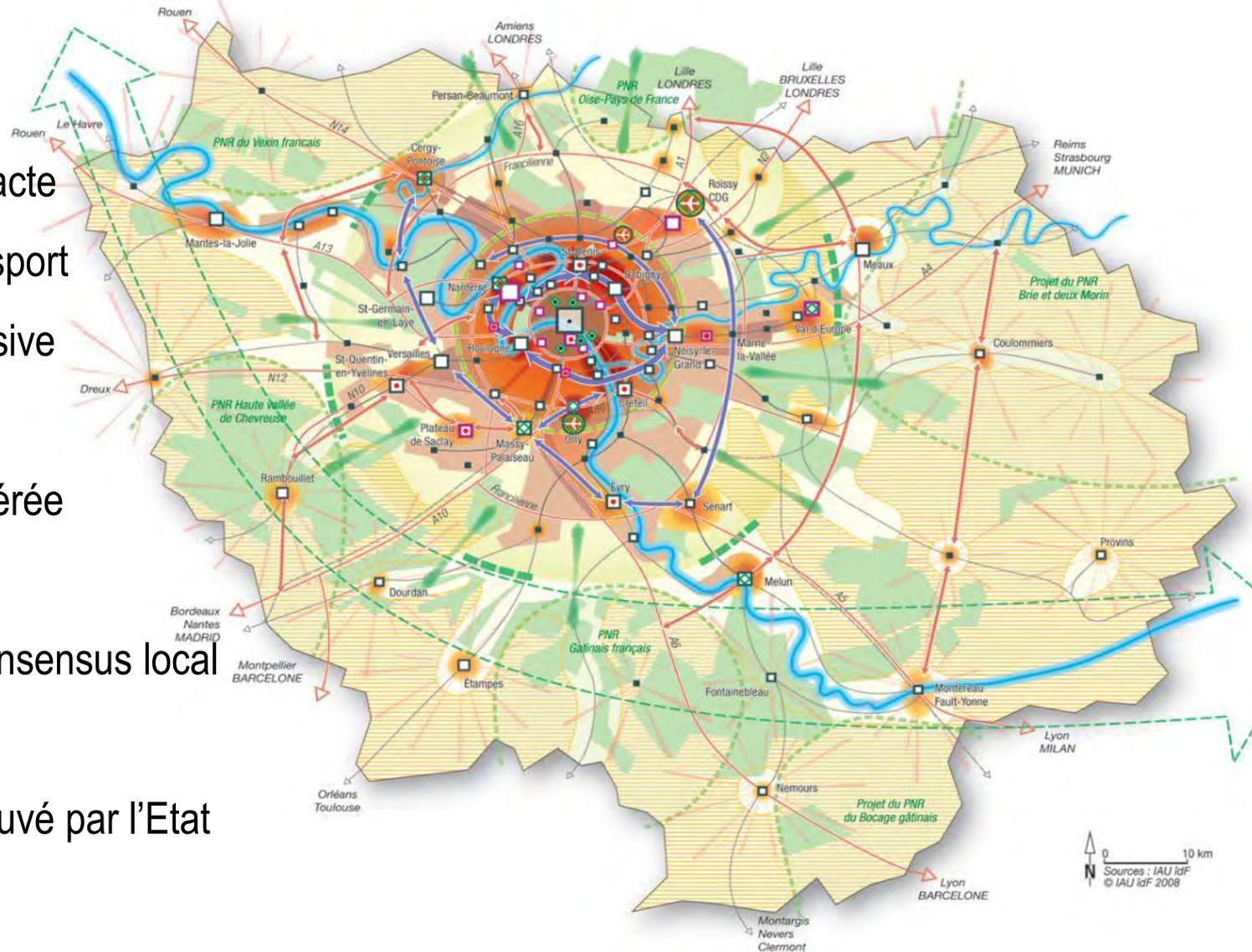
Enjeu : logement

Croissance modérée

Une forme de consensus local

Un cadre flexible

Projet non approuvé par l'Etat



Stratégie de l'Etat : le 'Grand Paris'



la création d'une «Agora du Grand Paris». Il s'agit d'une nouvelle entité chargée de mener une réflexion sur «l'avenir économique, social, culturel, architectural de Paris et de la région Ile-de-France.»

© L. SIMONNET/LEPA

La bataille du Grand Paris

C'est ce soir, à 21h30, que les députés sont invités à examiner en urgence, à l'Assemblée nationale, le projet de loi relatif au Grand Paris. L'objectif affiché du texte est d'ordonner la structure économique et urbaine de la Région capitale du XXI^e siècle. Idée phare : doter la région d'un nouveau moteur sous la forme d'un réseau de métro automatique, d'une grande rocade en 6 qui desservirait 60 stations sur un parcours d'environ 135 km d'ici à 2030. Ce nouveau transport reliera les potentiels de la

nimité. Le 19 novembre a rappelé ses propres. Il s'agit de la modernisation des lignes de RER B, C et U et du prolongement de la ligne de tramway... Les patrons

«Le Grand Paris se résume pour l'instant à un métro automatique»

«C'est un projet de loi conflictuel qui ne donne aucune garantie d'utilité publique s'il n'est pas relié à une stratégie urbaine précise et située», poursuit-il. *Nouvel dans Le Monde*

Le Grand Paris est également le che



La Défense à l'heure du Grand Paris
CNET - Paris La Défense - 30 Juin 2009

Consultation Internationale *Grand Paris* (2008-2009)

La métropole « post-Kyoto » ? Et le « Grand Paris » ?

10 équipes pluri-disciplinaires pilotées par un architecte

Process stimulant : concepts, images, idées...

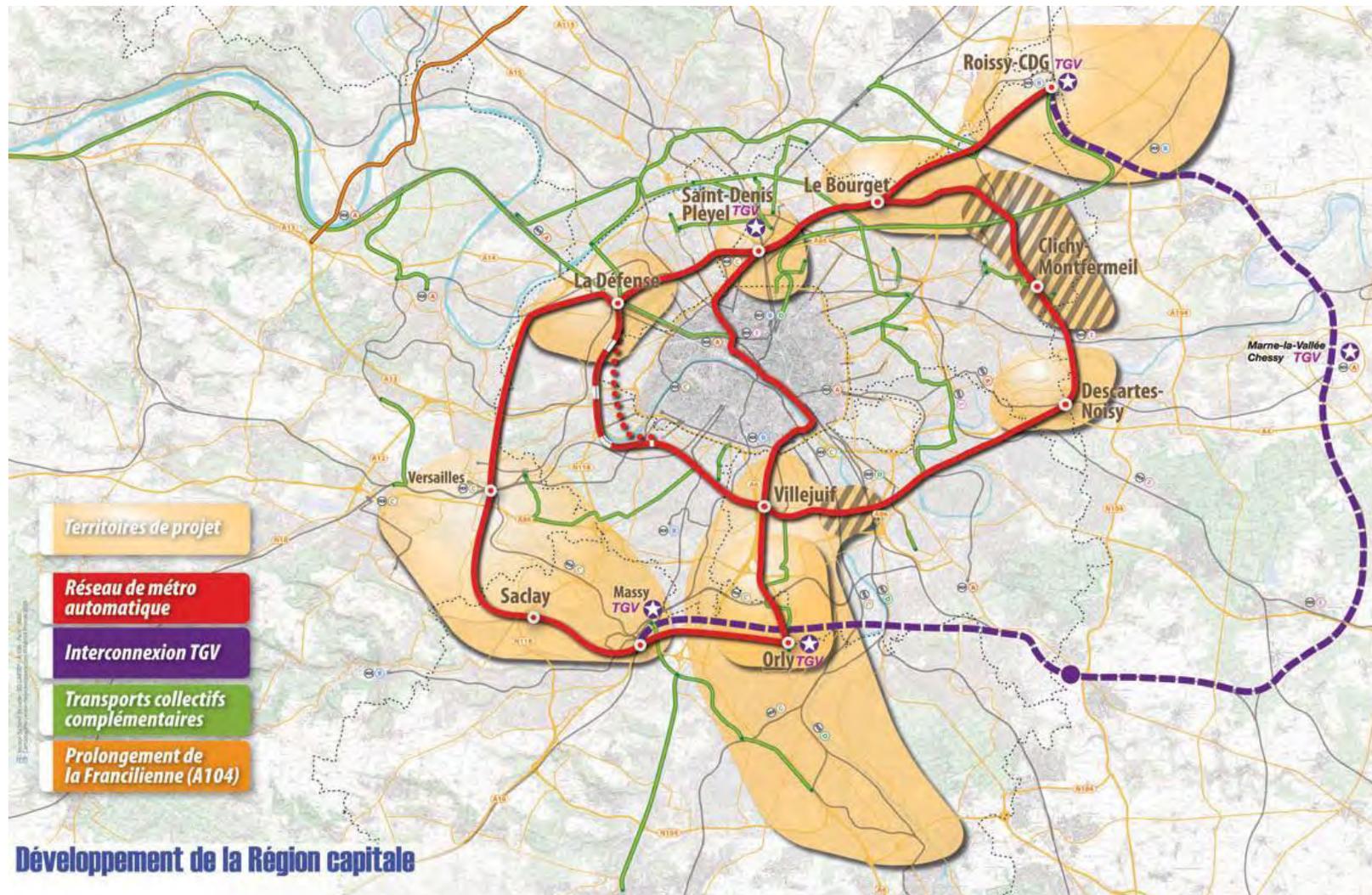
Un cadre flou

Prise de conscience 'métropolitaine'

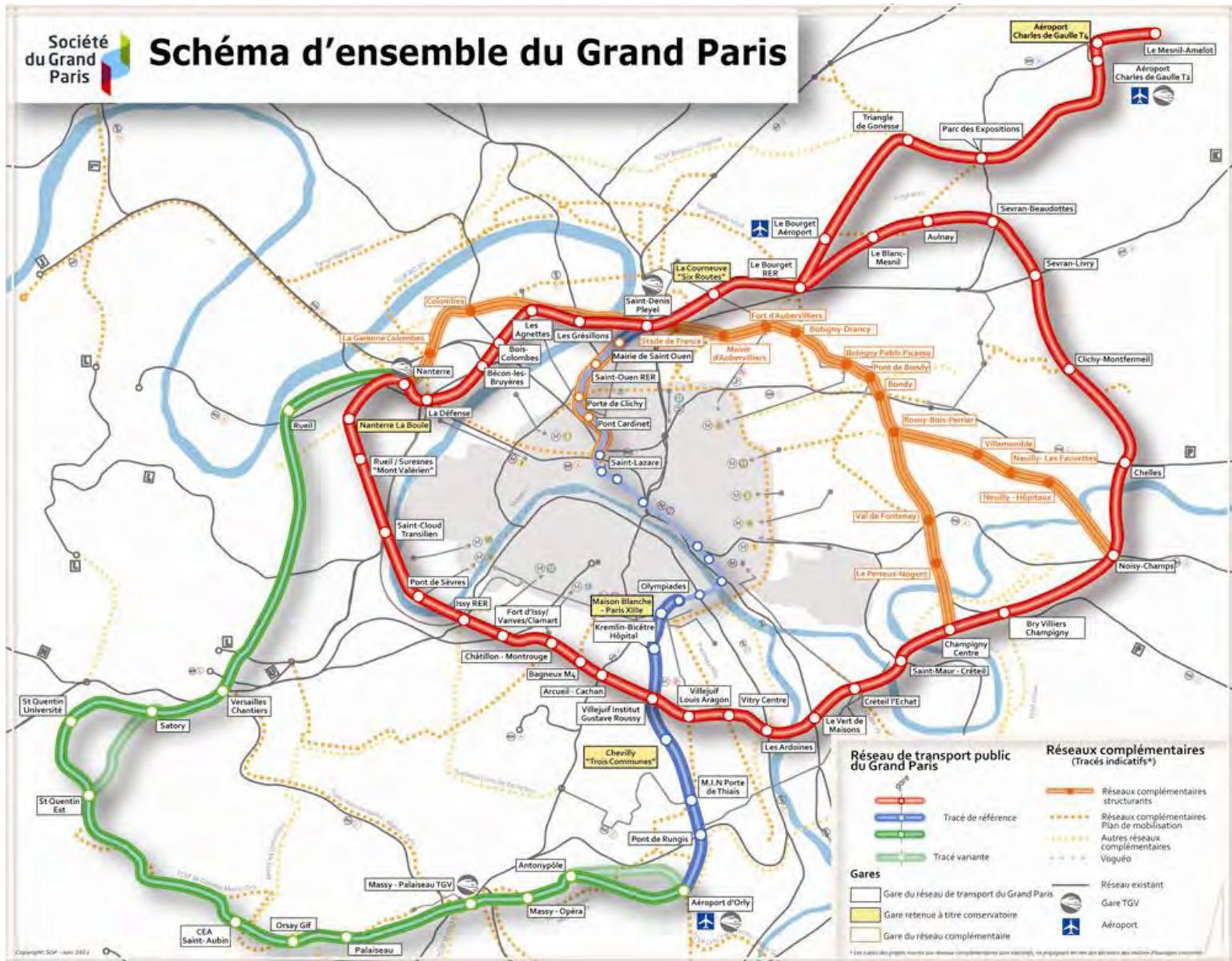


Etat / Région: conflit sur le concept de rocade métro (2010)

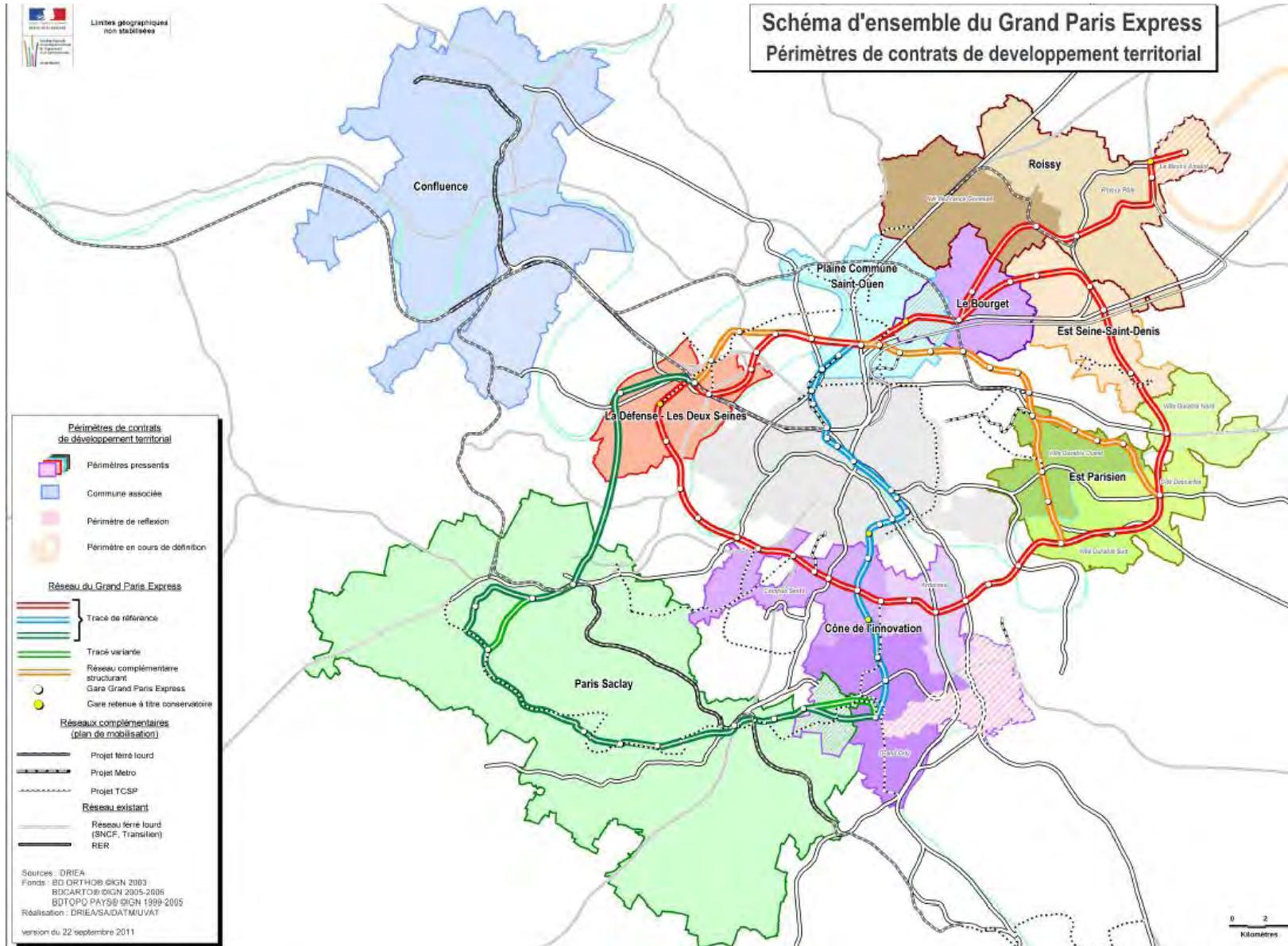
Desserte des pôles périphériques ou de l'agglomération existante?



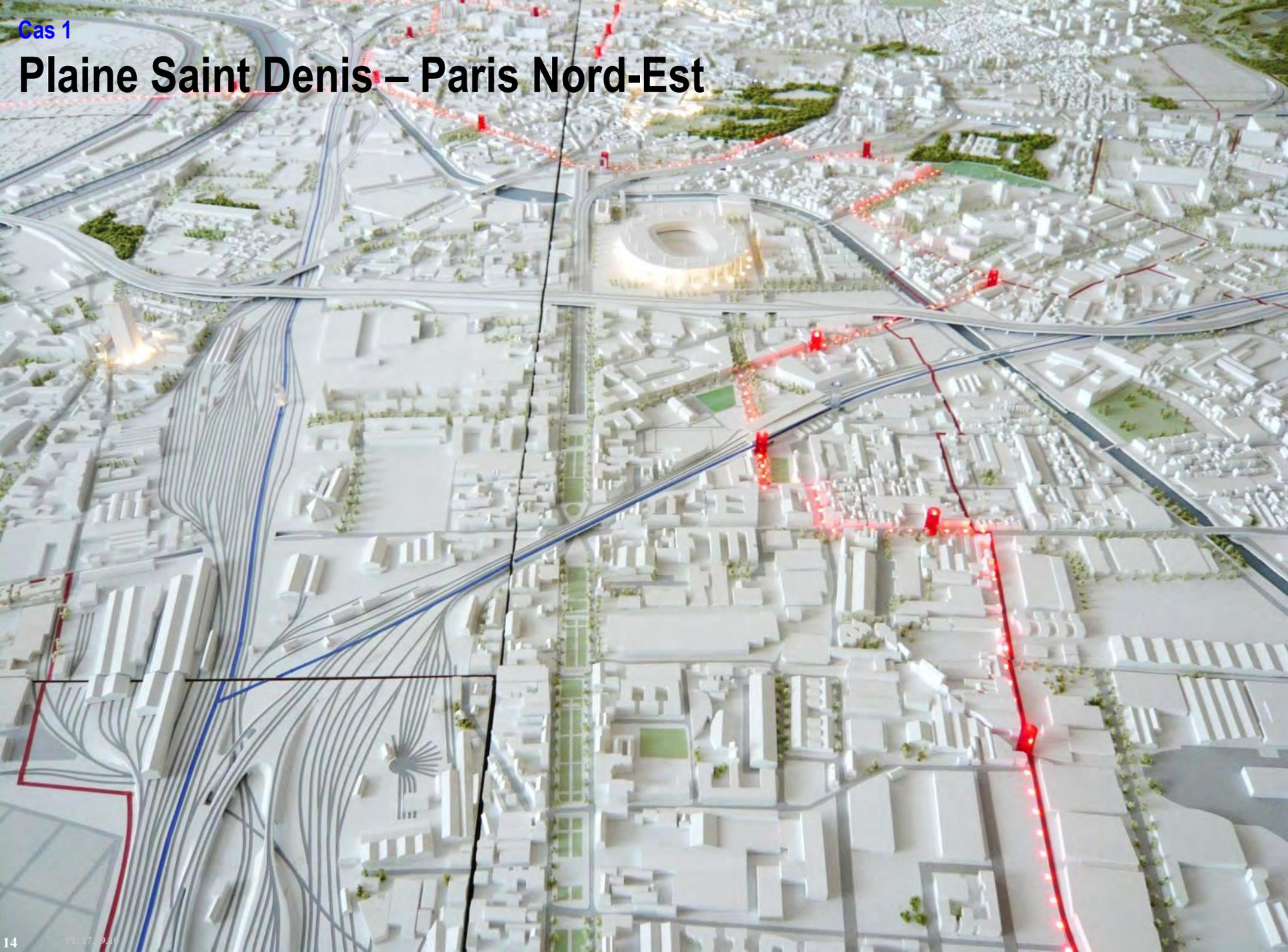
Etat / Région: accord 'historique' (Feb. 2011), mais...



Contrats de Développement Territoriaux autour des gares: bon outil?



Plaine Saint Denis – Paris Nord-Est



La régénération de la Plaine Saint Denis

Dans les années 1970-1990 : déclin industriel d'un territoire de 800 ha au Nord de Paris



Autoroute A1: coupure & nuisances

La voie coupe le quartier en deux

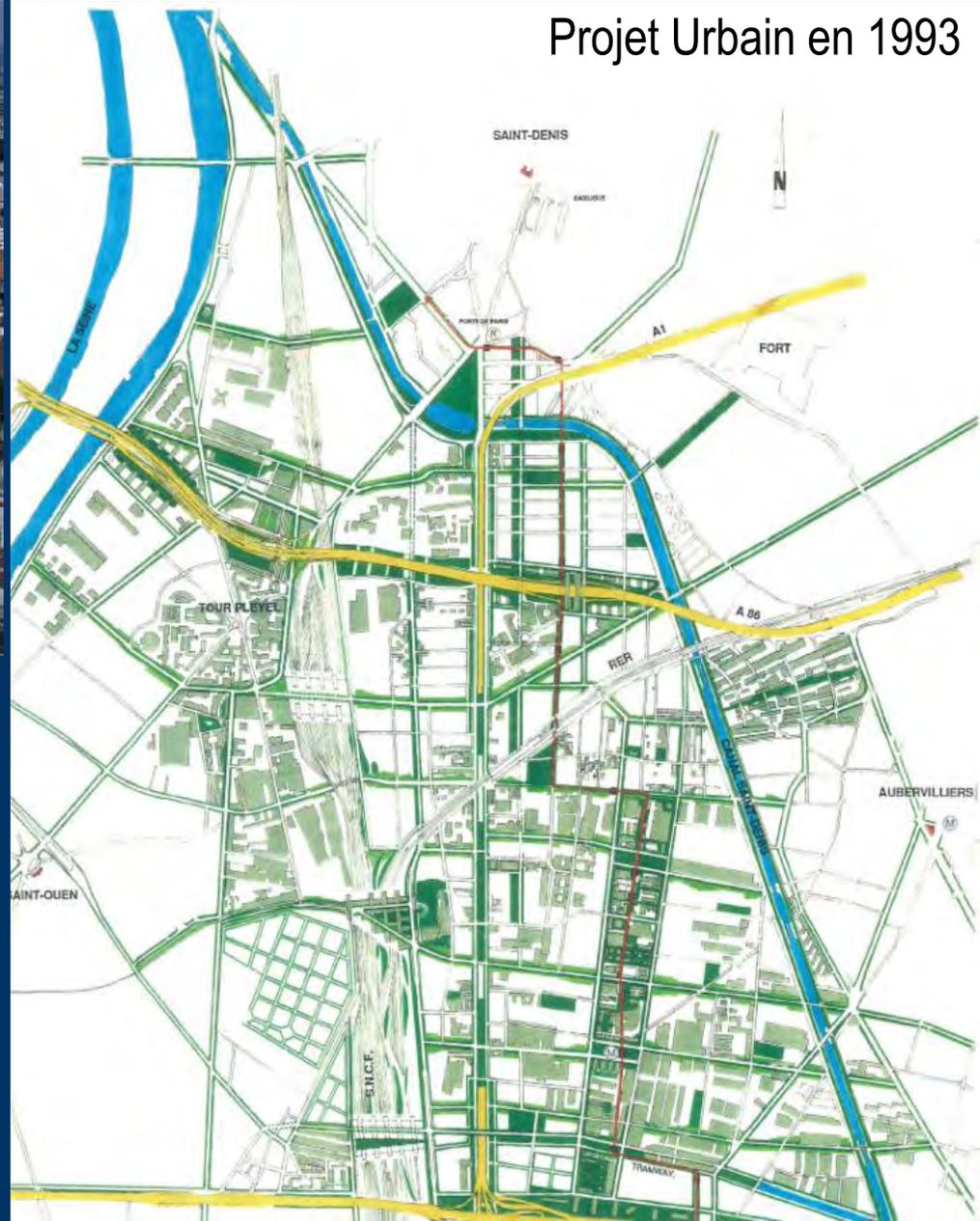
Cadre de vie très dégradé

Désinvestissement et paupérisation

Campagne « couvrez-moi ! »



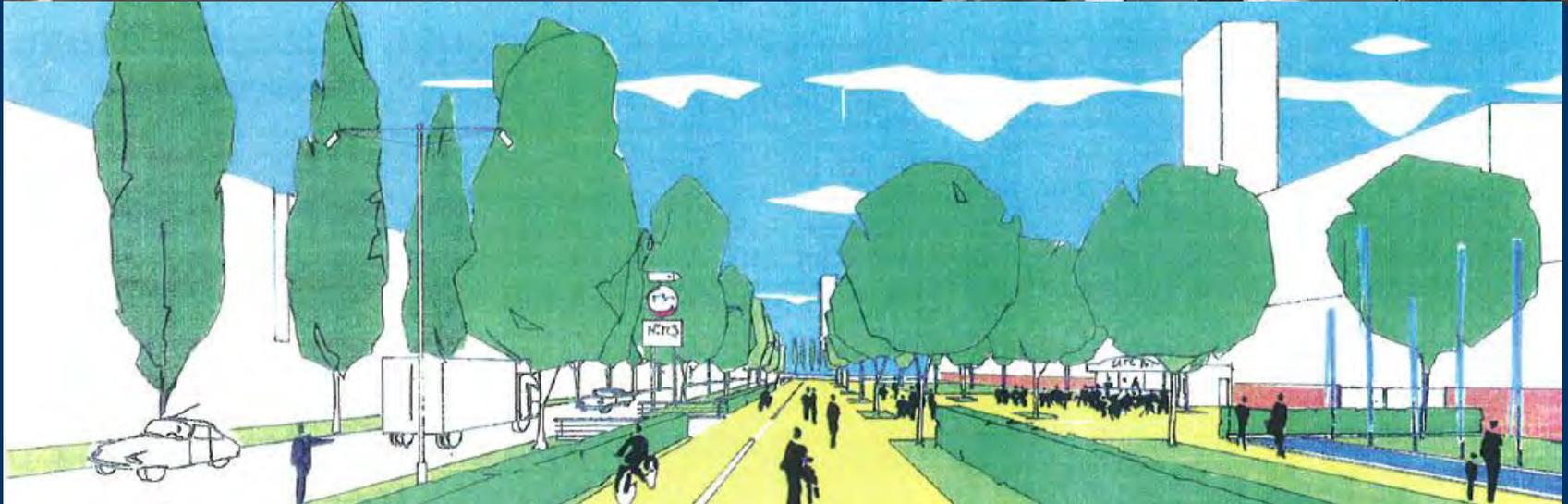
Plaine Renaissance : le Projet Urbain 1992, une trame d'espaces publics



Principes : désenclavement, reconnexion, mixité d'usages, qualité

Avenues multifonctionnelles (28 m de large)

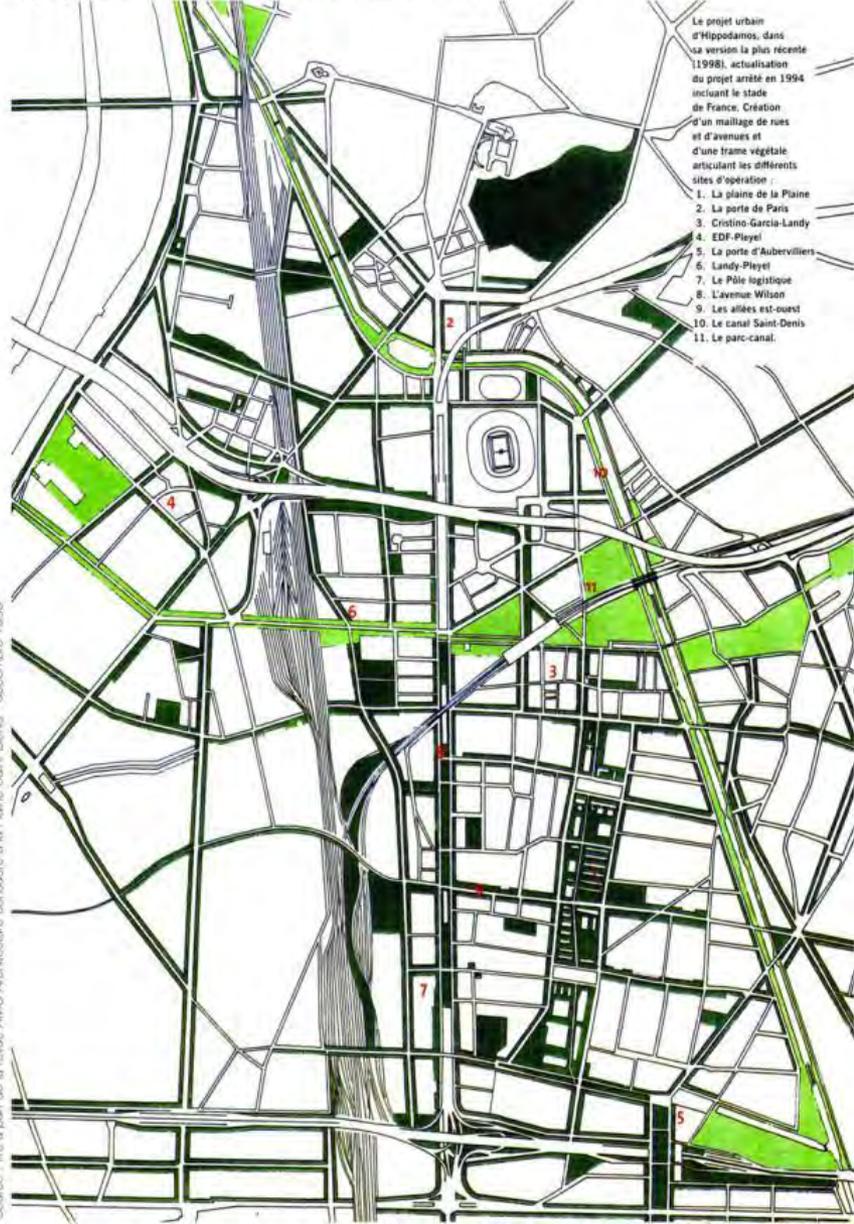
Rues et squares de quartiers



Coupe du Monde 1998 : le Stade de France comme levier



Le projet urbain d'Hippodamos de 1994 actualisé en 1998



Sources : né à partir de la revue AMC Architecture consacrée à la Plaine Saint-Denis - décembre 1998

Cas 1

Les Jardins Wilsons sur l'autoroute A1

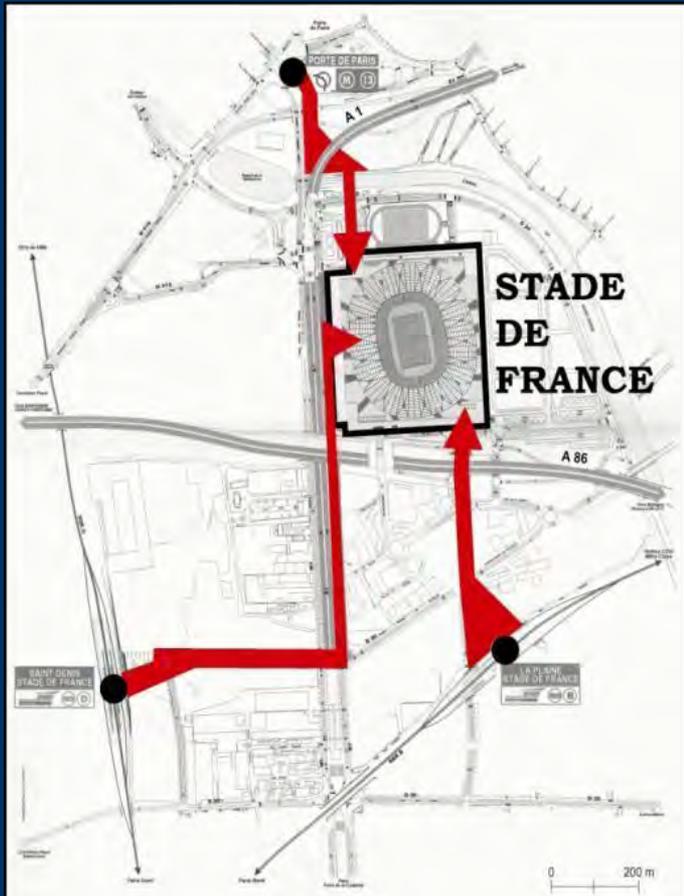


Coupe du Monde 1998 : priorité aux transports alternatifs

2 nouvelles gares RER

Priorité aux piétons: mails d'accès au Stade

Limitation du stationnement & gestion de la demande de trafic



Coupe du Monde 1998 : le « Stade Magique »



Développement accéléré

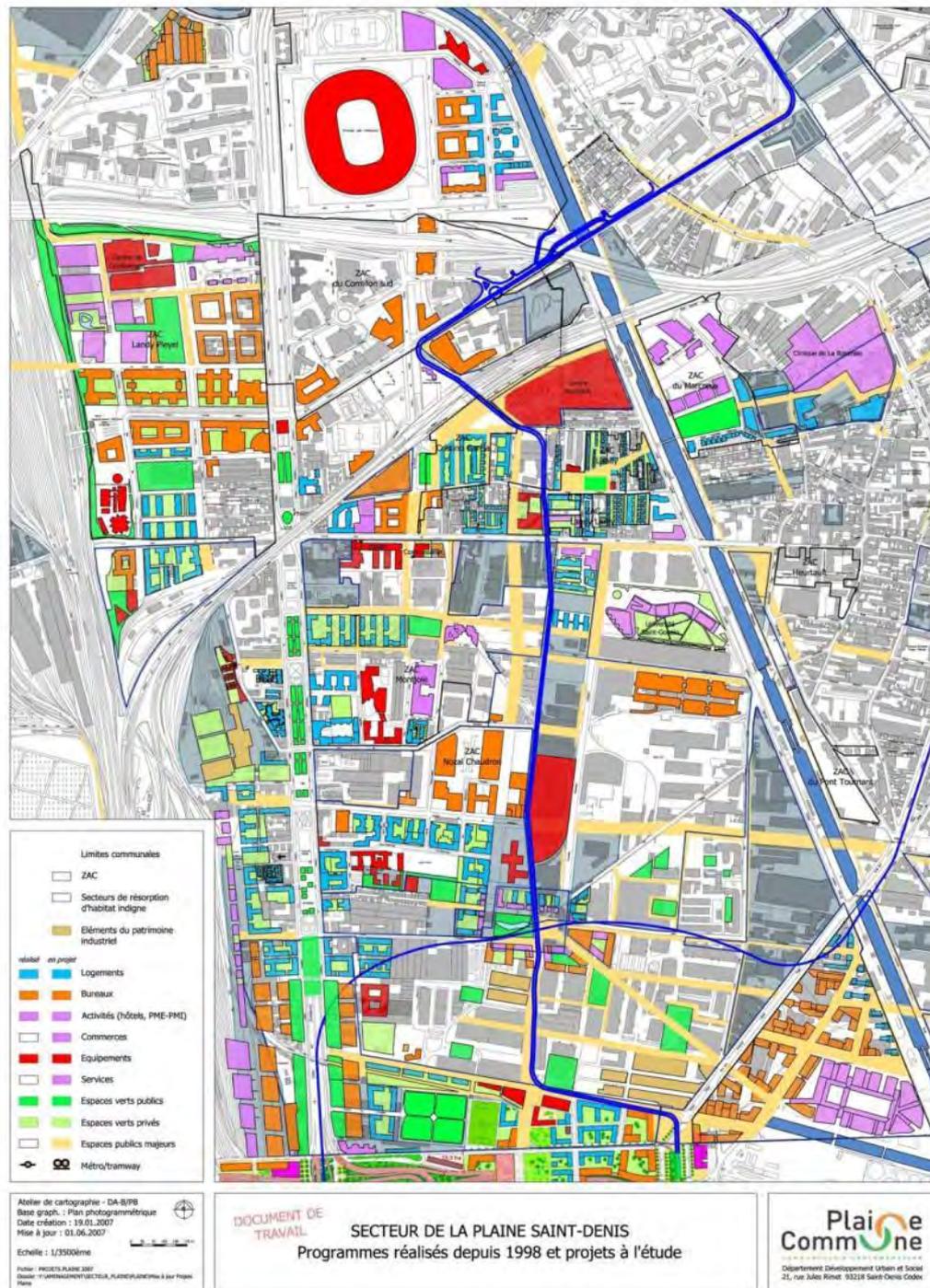
1998-2012 : 450 ha réaménagés
+30000 emplois
+ 8000 logements

Nouvelles activités : **services, medias, industries numériques etc.**

Creation de Plaine Commune (2000)

Partenariat à 3 niveaux : Etat,
Région, Communauté d'agglo

Instruments financiers particuliers



Intensification urbaine, pas encore tous les ingrédients de la ville



Nouveaux moteurs : Univ. Condorcet, TGV GPE, Cluster de la Création



Un défi : franchir le faisceau ferré entre la Plaine et le quartier Pleyel

Une gare-pont dédoublée : TGV Métro 14 / Réseau Grand Paris Express Métro 13?



Au Sud, Paris Nord Est : 200 ha de projets

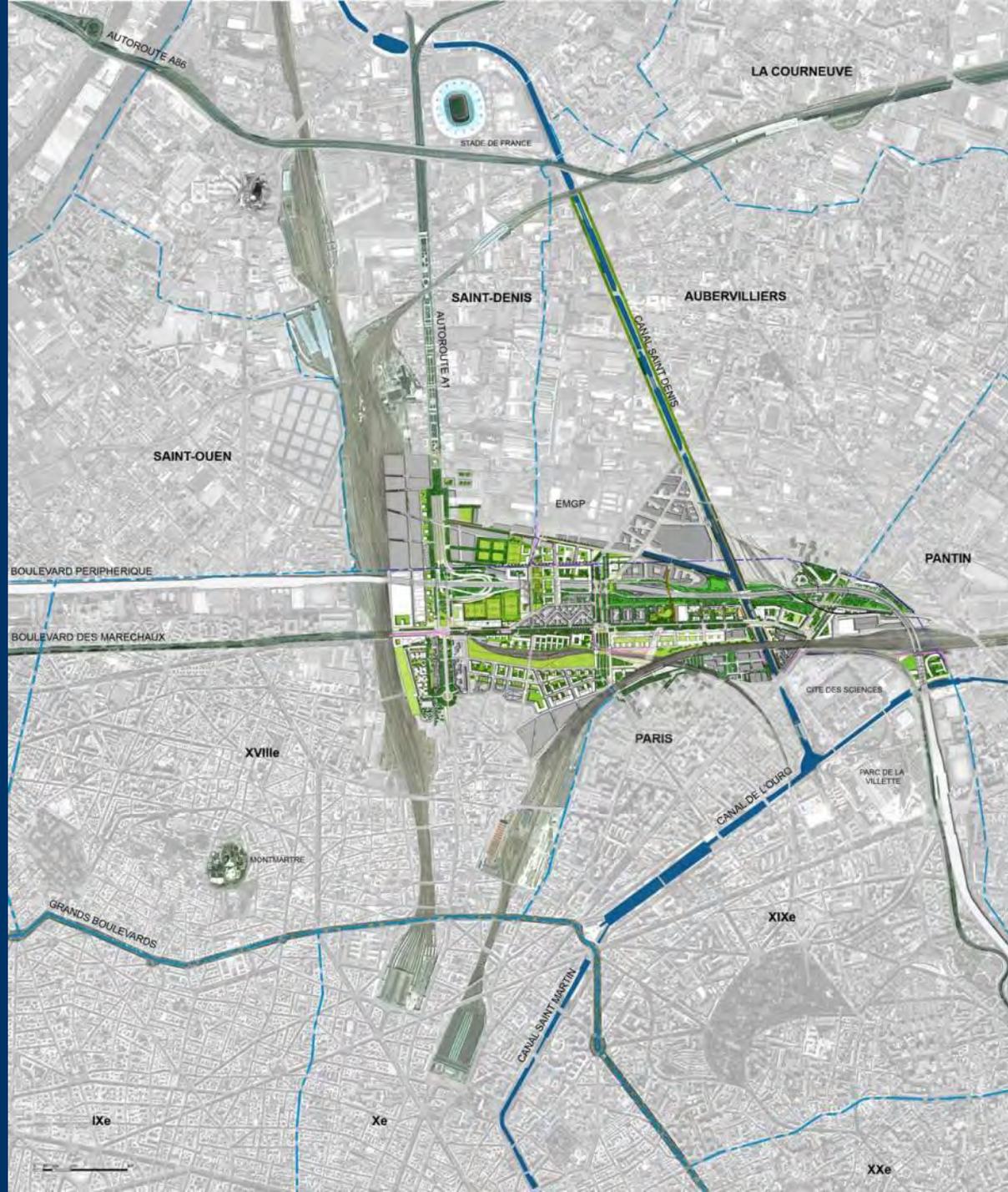
Continuité urbaine Paris-
Banlieue

Oublier les infrastructures

Centralité & revitalisation
sociale

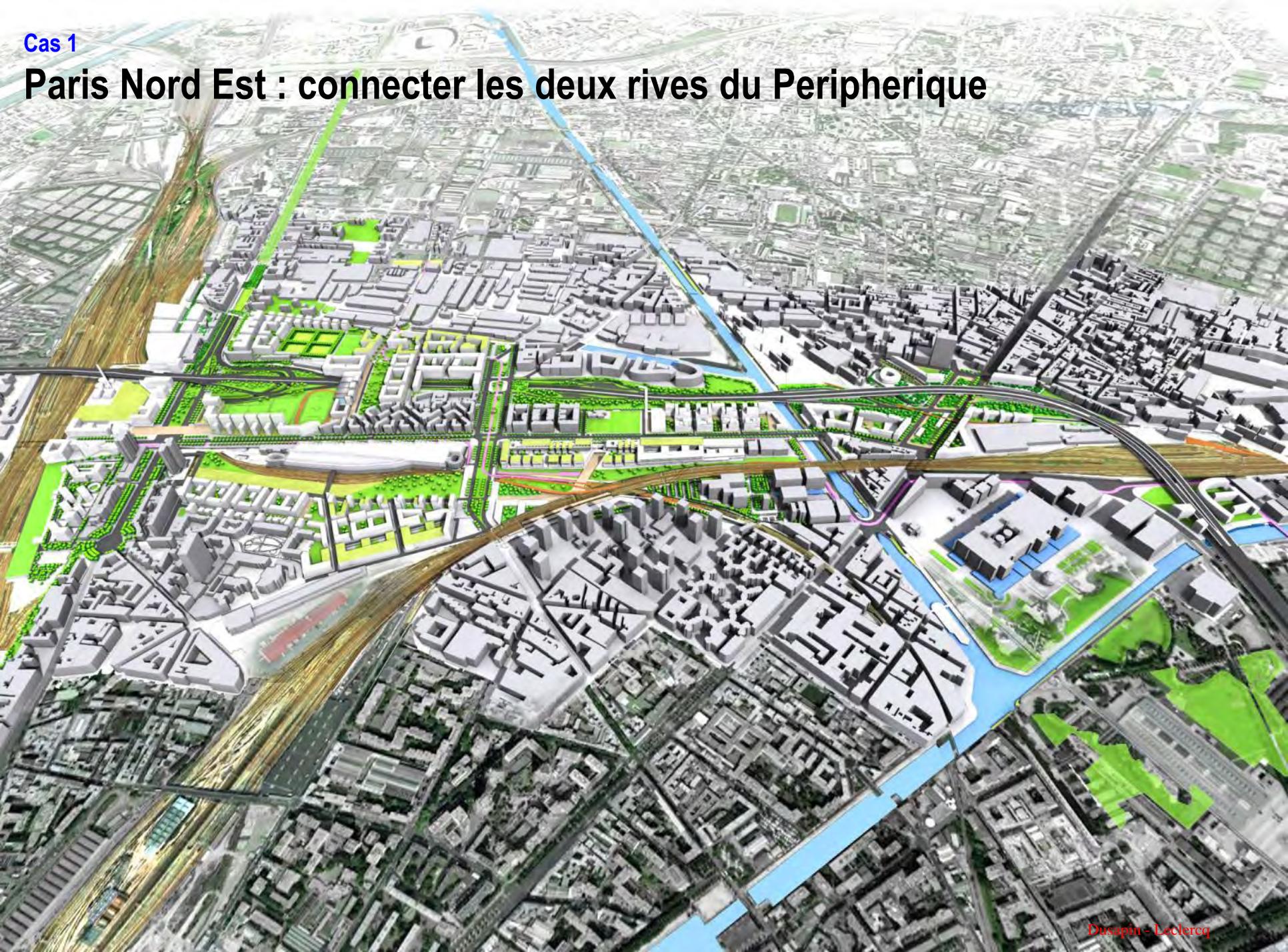
Objectifs :
+25000 emplois
+15000 logements

Un processus, pas un projet
unique



Cas 1

Paris Nord Est : connecter les deux rives du Peripherique



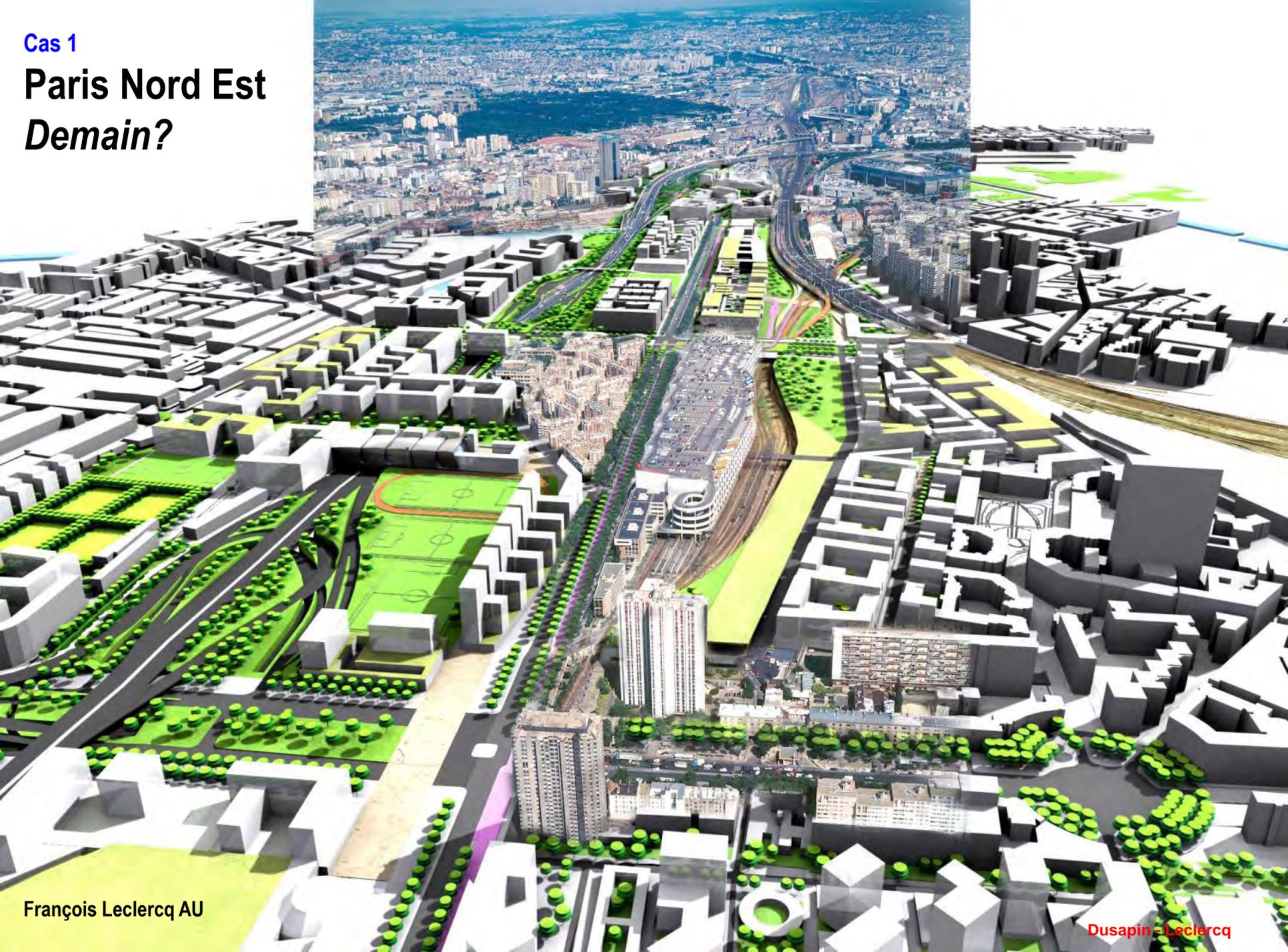
Cas 1

Paris Nord Est *Aujourd'hui*



Cas 1

Paris Nord Est Demain?



François Leclercq AU

Dusapin - Leclercq

La Chapelle Gare des Mines : Continuer la ville sur le Périphérique



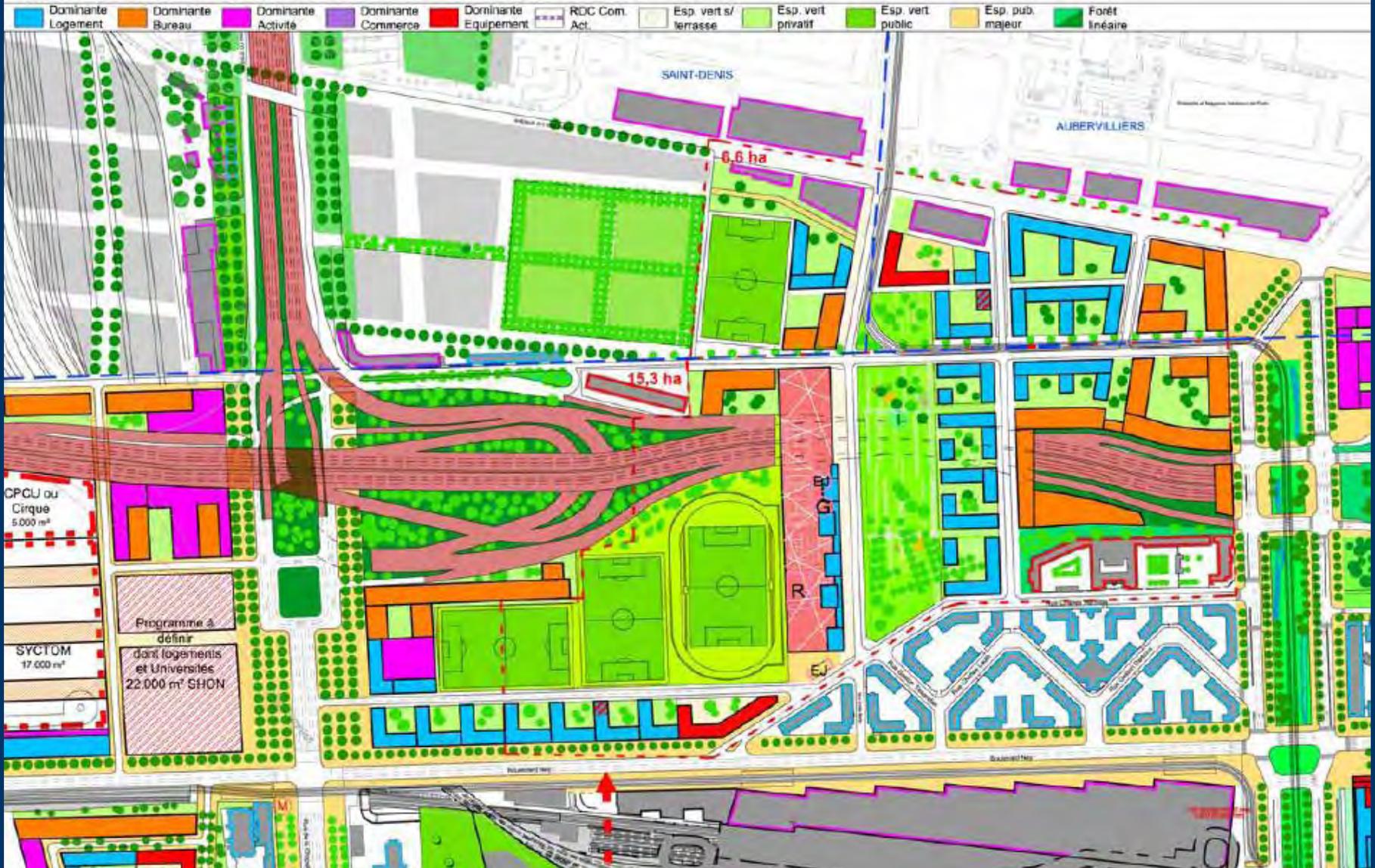
Cas 1

Paris Nord Est : l'échangeur de la porte de la Chapelle

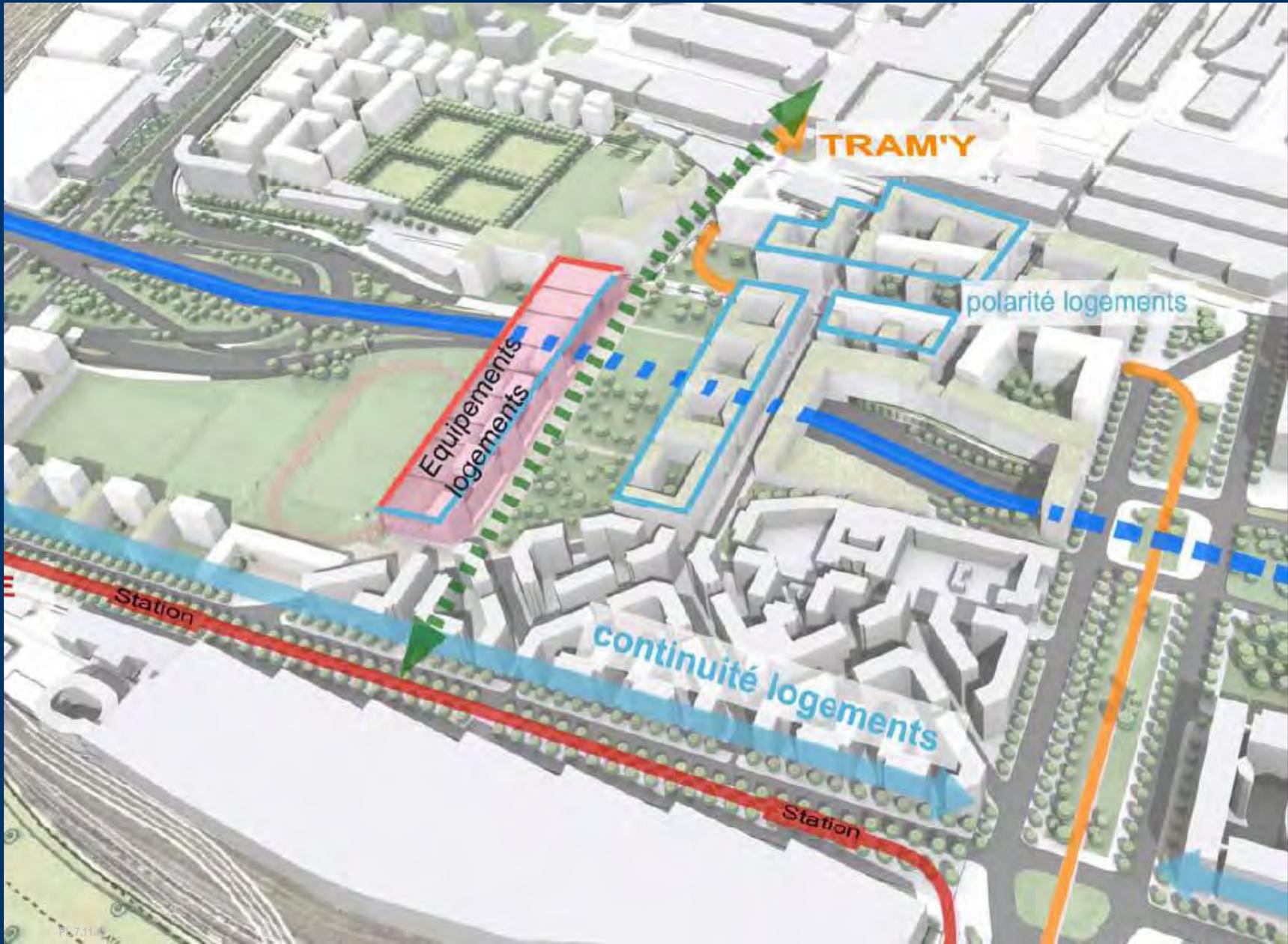


Paris Nord Est : un quartier par-dessus le Périphérique?

Gare des Mines - Stade des Fillettes - Couverture 225 m + stade



Paris Nord Est : un quartier par-dessus le Périphérique?



Paris Rive Gauche : un quartier métropolitain sur les rails

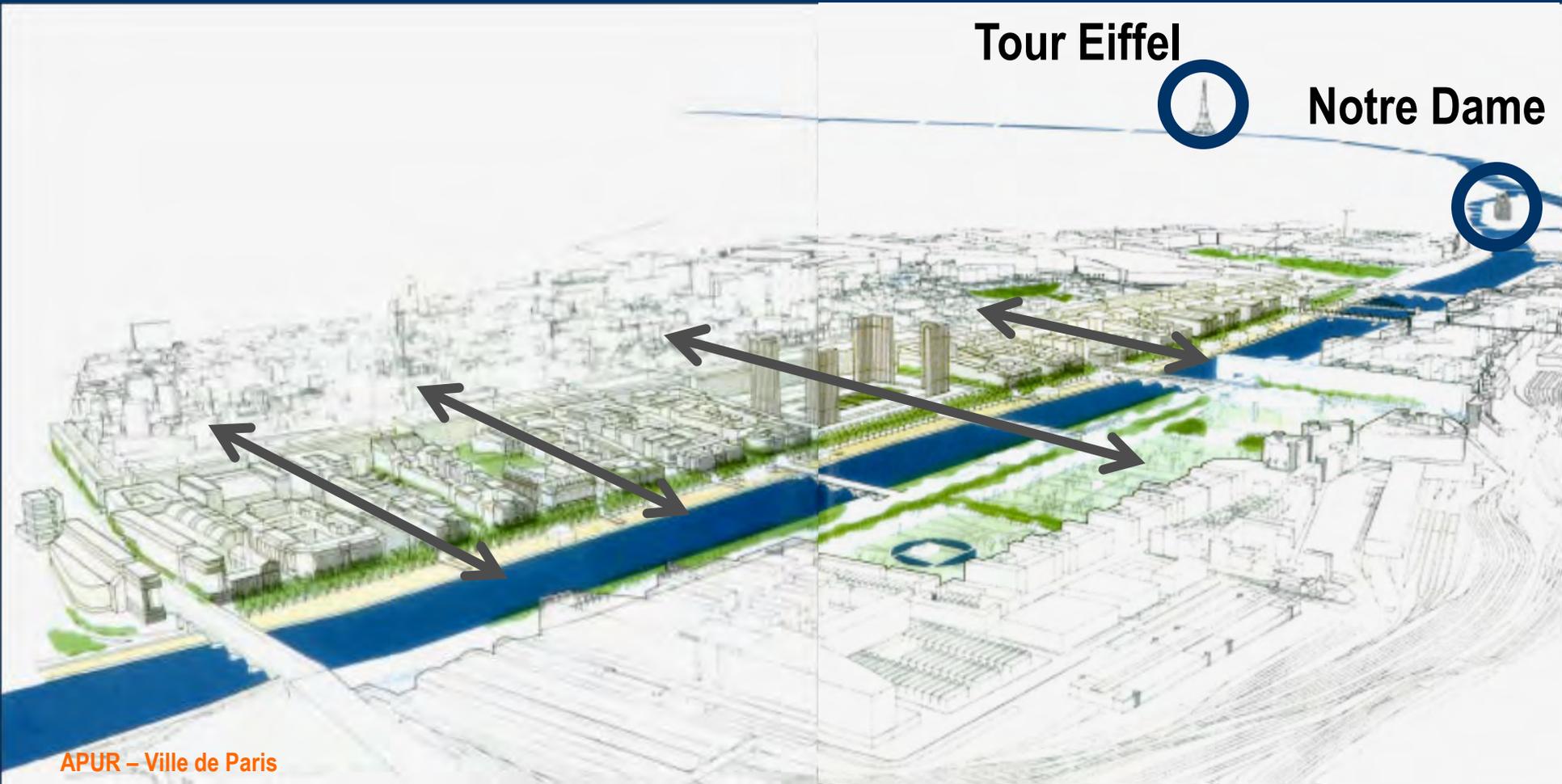
Eiffel Tower



Notre Dame



Paris Rive Gauche : reconnecter la ville et son fleuve



Tour Eiffel



Notre Dame



La situation en 1989 : gare de fret et friches



SEMAPA – Ville de Paris