

Écoquartiers

Défis à relever pour aller plus loin que le *greenwashing*



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables



Christian Savard, directeur général

1^{er} décembre 2014 – Congrès INFRA 2014

leSoleil samedi 15 novembre 2008

Actualité

«Plan vert» pour la phase 4 du Mesnil

Jan Russières

Chambéry: un projet vert et audacieux

essentiel à

D'astous

Prévenir pour
premiers



Chambéry VERT

Le Chambéry, c'est un quartier vert où les milieux naturels sont mis en valeur en intégrant les bâtis aux éléments naturels et en favorisant des principes et techniques favorisant le développement durable.



Le Vert
Condominium

LA QUALITÉ, EN PLUS DU
VAL-BÉLAIR-SUR-LOIRE



actualités

Nodélo ajoute un é au nord de Québec

Denis Fortin et François Gattapan
redaction quebec@le...te

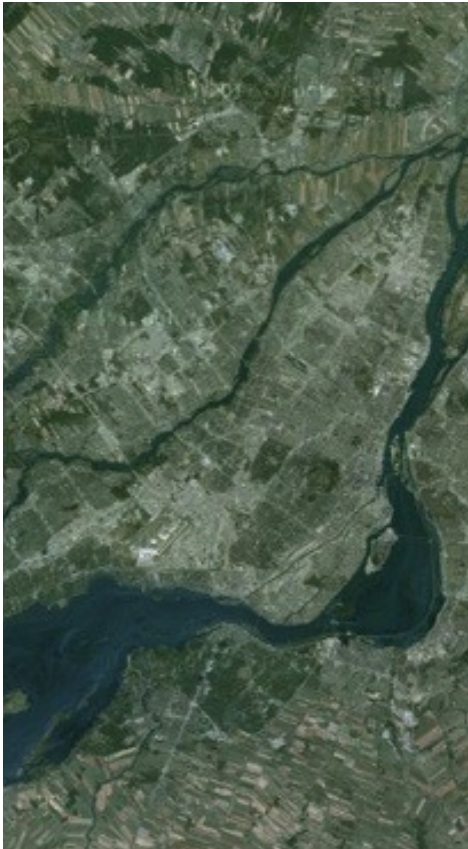
ments novateurs et écologiques

Le Faubourg Bisbriand obtient la certification LEED NDQ



Toujours quelques chose qui cloche!

Agglomération



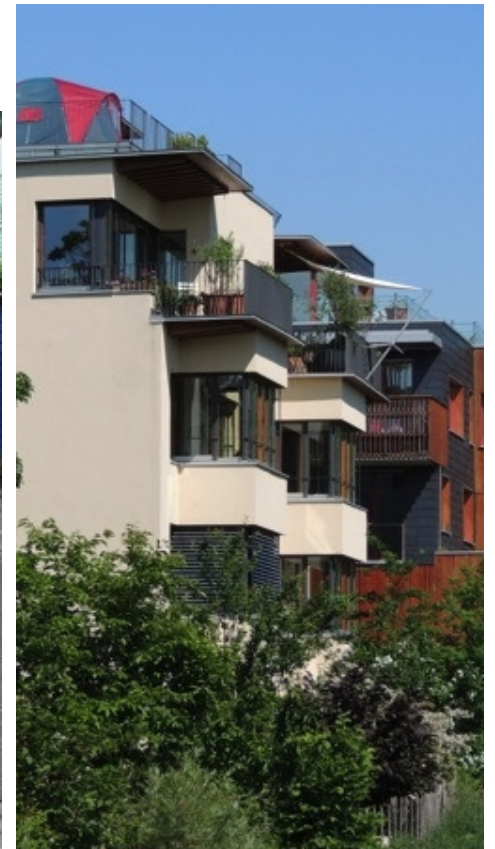
Quartier



Rue



Bâtiment



Nos partenaires financiers principaux

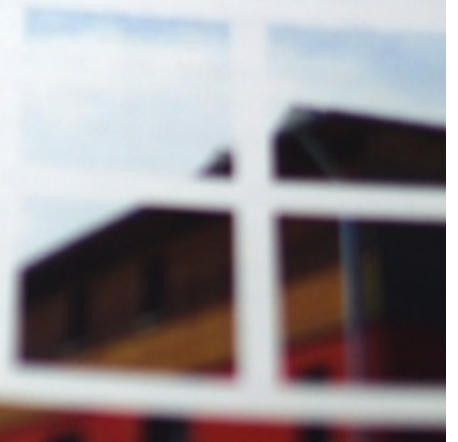


Partenaire du
Centre québécois
d'actions sur
les changements
climatiques





VERSION 1.0
et balises pour guider les décideurs et les promoteurs



QUARTIERS.ORG

33 PRINCIPES POUR MIEUX PLANIFIER LES ÉCOQUARTIERS

PRINCIPES
TRANSVERSAUX

À L'ÉCHELLE DE
L'AGGLOMÉRATION

À L'ÉCHELLE
DU QUARTIER

À L'ÉCHELLE
DE LA RUE

À L'ÉCHELLE
DU BÂTIMENT

À PROPOS

OBJECTIF-ÉCOQUARTIER.ORG propose des principes et des balises qui pourront guider les décideurs et les promoteurs dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets d'écoquartiers. Vivre en écoquartier au 21^{ème} siècle nécessite une grille d'analyse détaillée, une caractérisation des contextes de vie et d'habitat, et une prise en compte d'un projet de territoire.

FOIRE AUX QUESTIONS

Missions d'étude et de recherche



Allemagne



Scandinavie



États-Unis, Canada, Québec



Plusieurs autres : France, Espagne, et c.

Recherche et publications



Accompagnement et service-conseil



PRINCIPES



Balises, actions, exemples et références

COMMENT LIRE LES FICHES-PRINCIPES ?

La présence d'un sceau indique qu'il s'agit d'un des principes fondamentaux à appliquer.

Liste des éléments, souvent sous forme d'action, à mettre en œuvre ou à éviter dans l'application des principes.

L'énoncé du principe est associé à une identification alphanumérique où la lettre rappelle l'échelle d'intervention.

Les mots suivis d'un astérisque (*) dans le texte sont définis dans un glossaire à la fin du document.

Pour chaque principe, un élément important est identifié. Il s'agit d'une sorte de balise de point de repère à garder en tête dans la mise en œuvre des principes.

B.2

BÂTIMENT PERFORMANT : SOBRIÉTÉ ET EFFICACITÉ

pour réduire l'empreinte écologique des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie*



- ÉVITER DE SURDIMENSIONNER LES BÂTIMENTS
- PRIORISER LA RÉUTILISATION DE L'EXISTANT
- UTILISER DES MATÉRIEAUX DE QUALITÉ, LOCAUX, RECYCLÉS, RÉCUPÉRÉS OU RÉUTILISÉS; ET RECYCLABLES
- FACILITER LES CHANGEMENTS DE VOCATION ET LE RECYCLAGE DU BÂTIMENT
- LIMITER LES BESOINS DES BÂTIMENTS EN ÉNERGIE
- LOCALISER ET AMÉNAGER LES ESCALIERS POUR FAVORISER LEUR UTILISATION
- RÉCUPÉRER LES EAUX DE PLUIE; RECYCLER ET RÉUTILISER LES EAUX GRISSES
- ÉTABLIR UN PLAN RIGoureux DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION



Quelques exemples et explications plus détaillées peuvent illustrer un élément spécifique ou, lorsque séparés de la liste par un trait, porter sur le principe en général.

En encadré, des informations supplémentaires sont offertes pour une meilleure compréhension générale de l'importance des principes de l'architecture durable.

15 certifications en référence



33 PRINCIPES

4 principes transversaux

4 échelles



Agglomération



Quartier



Rue



Bâtiment

Principes transversaux

Une approche intégrée pour...

- ☐ Optimiser les équipements
- ☐ Assurer l'équité et la démocratie
- ☐ Adopter une approche écosystémique
- ☐ S'adapter aux contextes



Principes transversaux

Des défis à relever

- ☐ Cohérence des décisions
- ☐ Impliquer la population
- ☐ Penser au-delà des échéances politiques
- ☐ Intégrer les approches environnementales



Approches environnementales



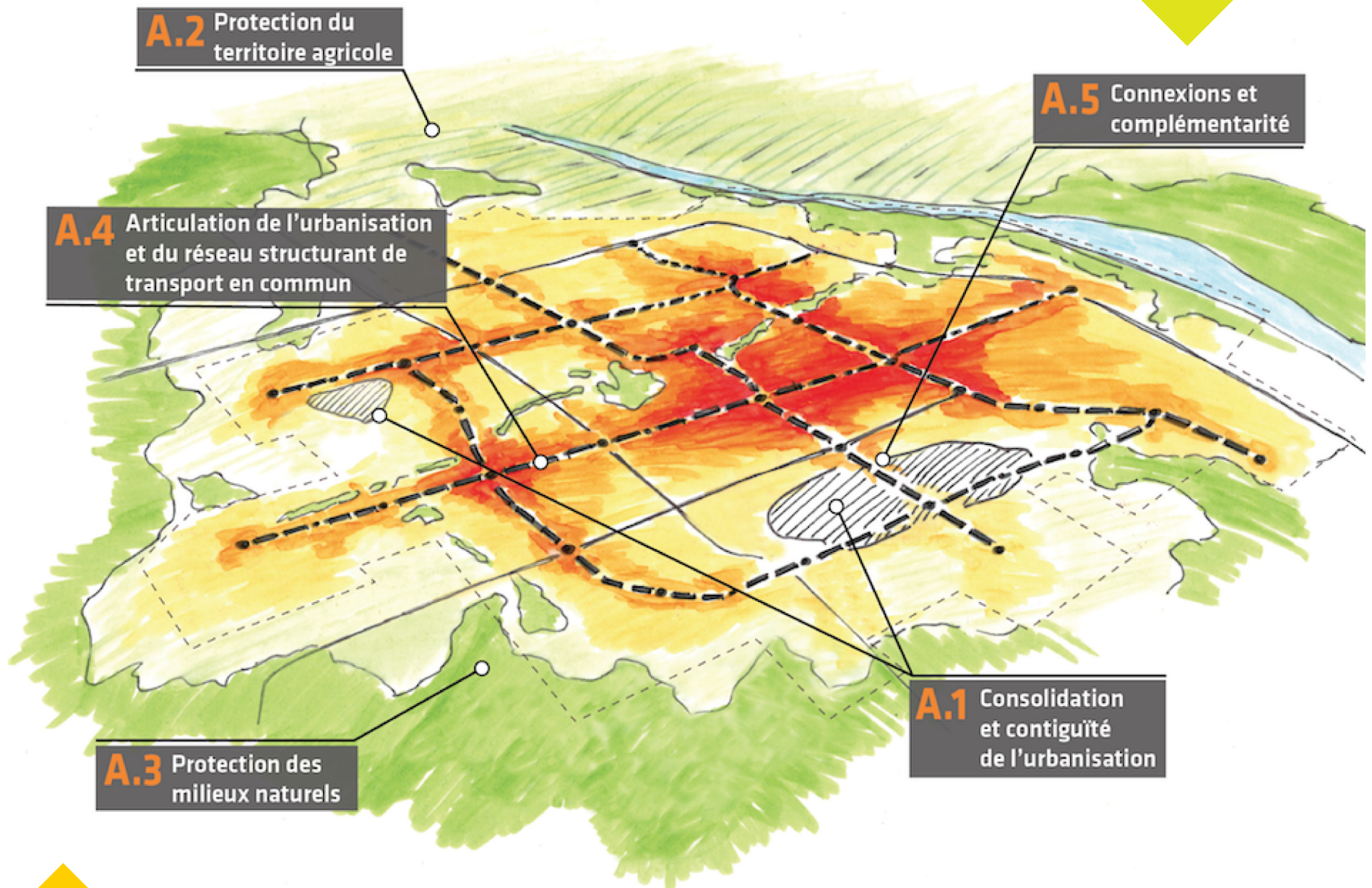
Impliquer la population



Influencer le marché



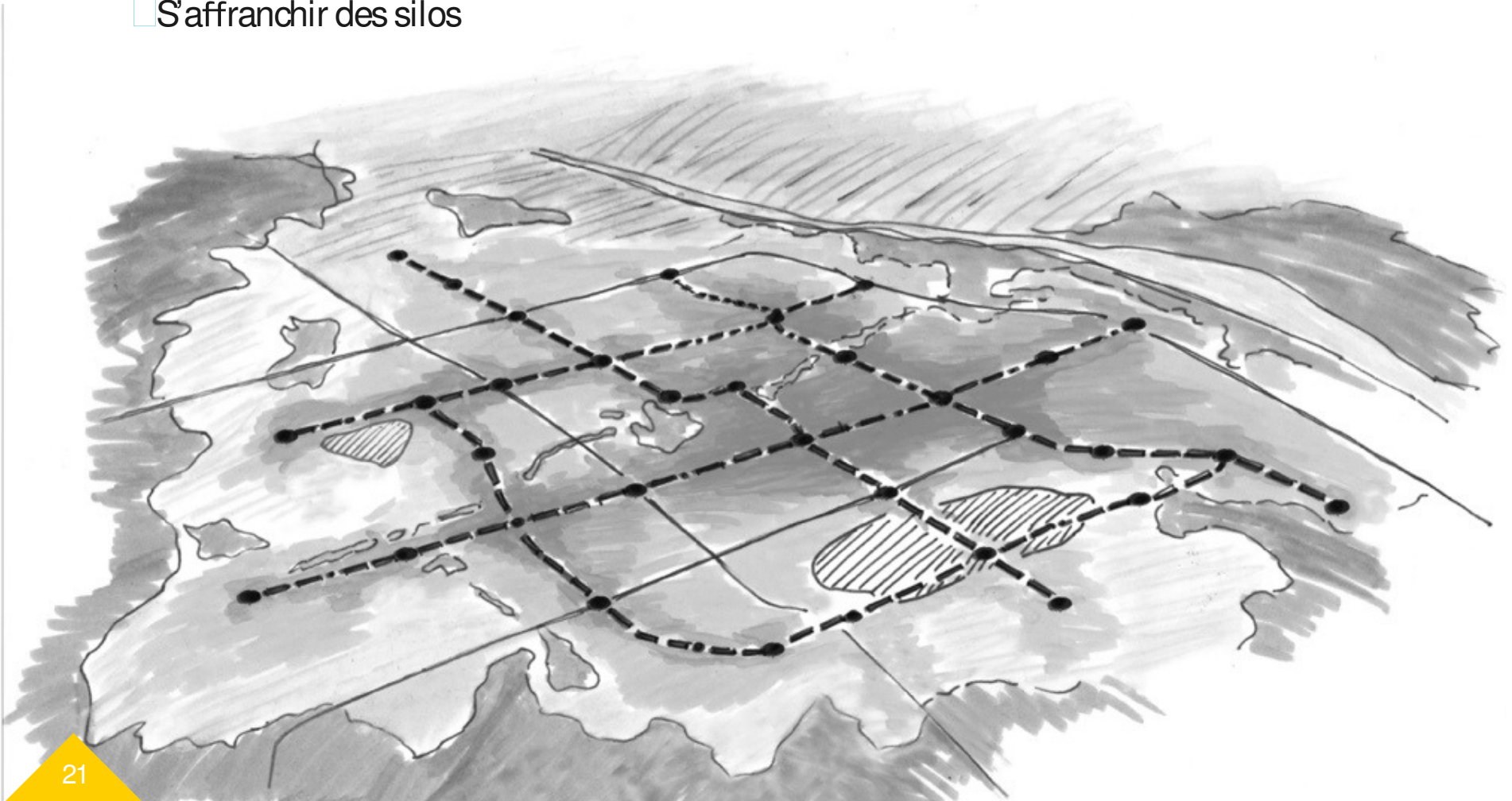
Bien s'intégrer dans l'agglomération



Bien s'intégrer dans l'agglomération

Des défis à relever

- ☐ Mettre fin à la culture d'étalement urbain
- ☐ Investir collectivement dans les transports en commun
- ☐ Faire un travail de planification détaillé
- ☐ S'affranchir des silos



Articuler avec le transport en commun



S'affranchir des silos



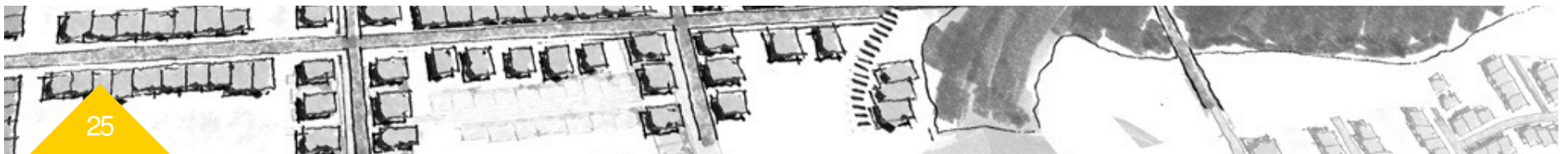
Le quartier : un milieu de vie complet



Le quartier : un milieu de vie complet

Des défis à relever

- ☐ Internaliser la conception : espaces publics, activités, TC...
- ☐ Limiter la place de l'auto et l'emprise des chaussées
- ☐ Renouer avec la mixité : permettre et attirer des commerces
- ☐ Assurer une diversité d'habitations et d'espaces publics
- ☐ Innover pour mieux gérer les ressources et externalités



Limiter la place de l'auto



Limiter la place de l'auto



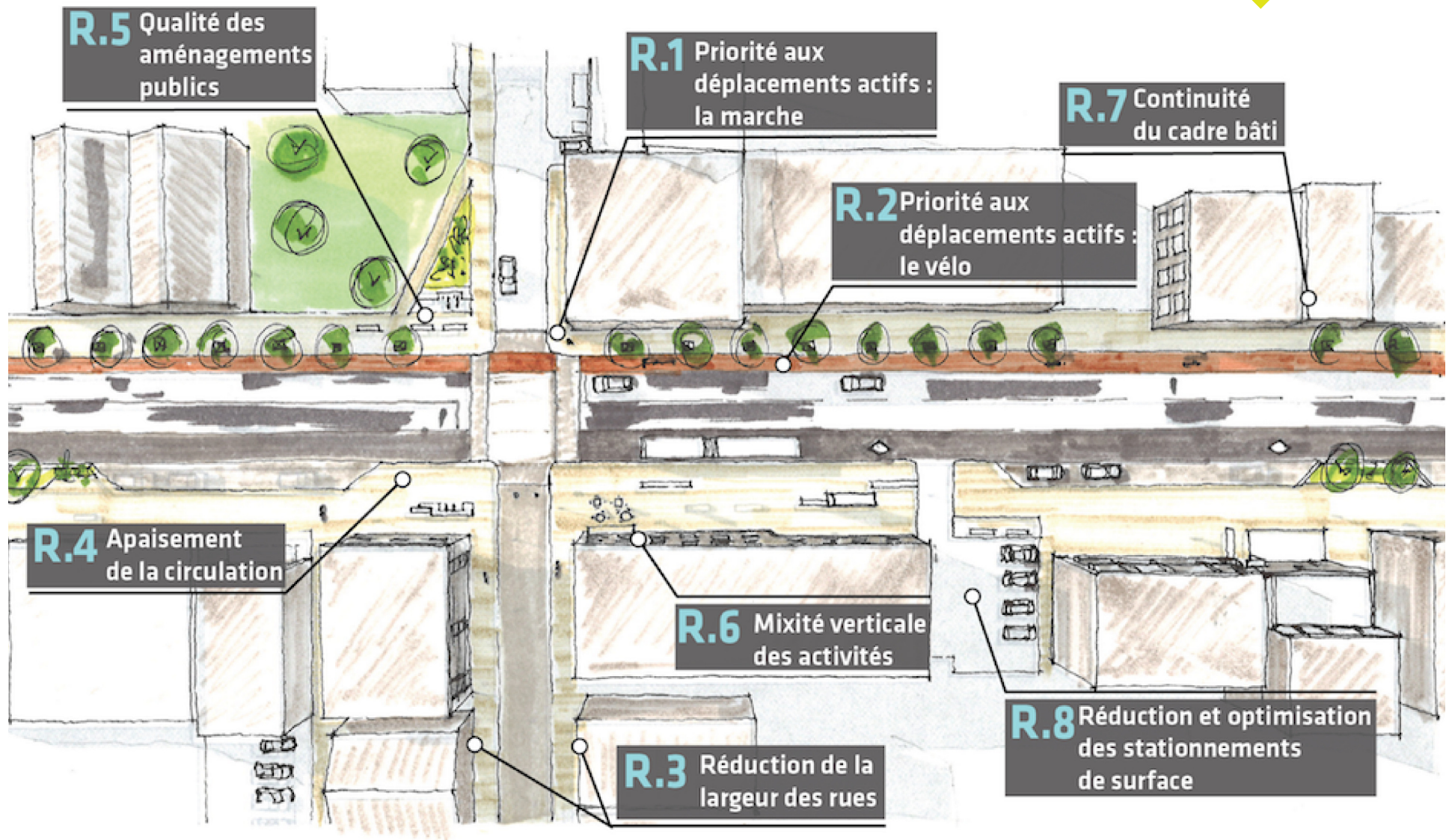
Mixité verticale des activités



Gestion efficace des matières résiduelles



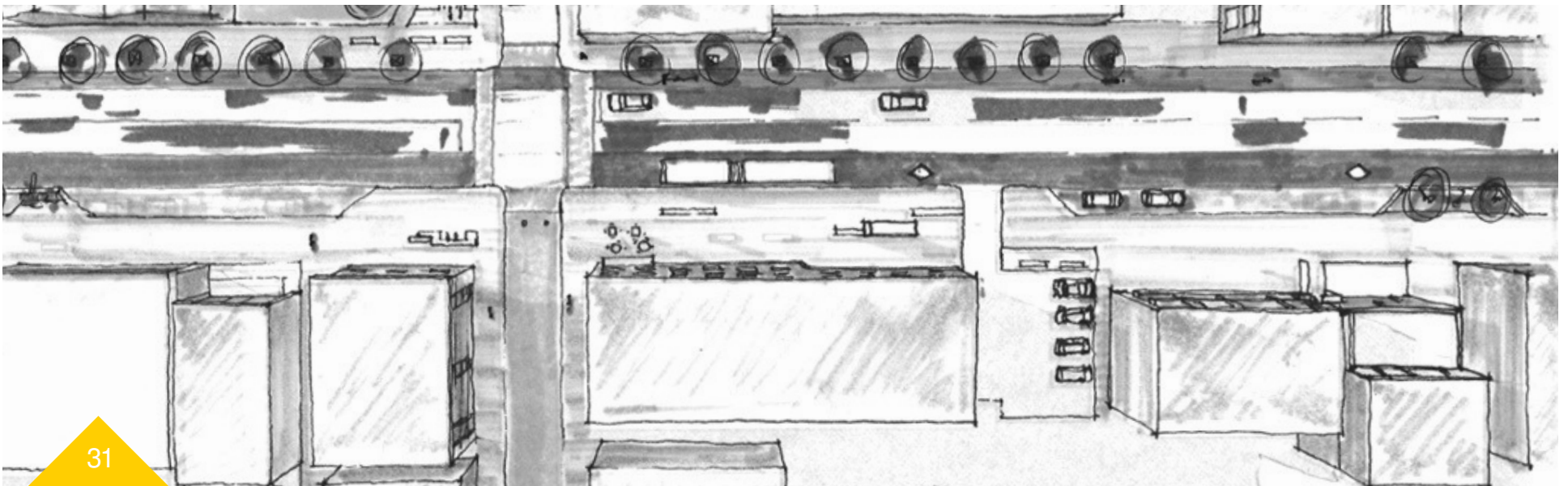
La rue à échelle humaine



La rue à échelle humaine

Des défis à relever

- ☐ S'affranchir des normes pour prioriser les plus vulnérables
- ☐ Adapter le matériel roulant au milieu, et non l'inverse
- ☐ Valoriser la végétation



Penser aux plus vulnérables avant tout



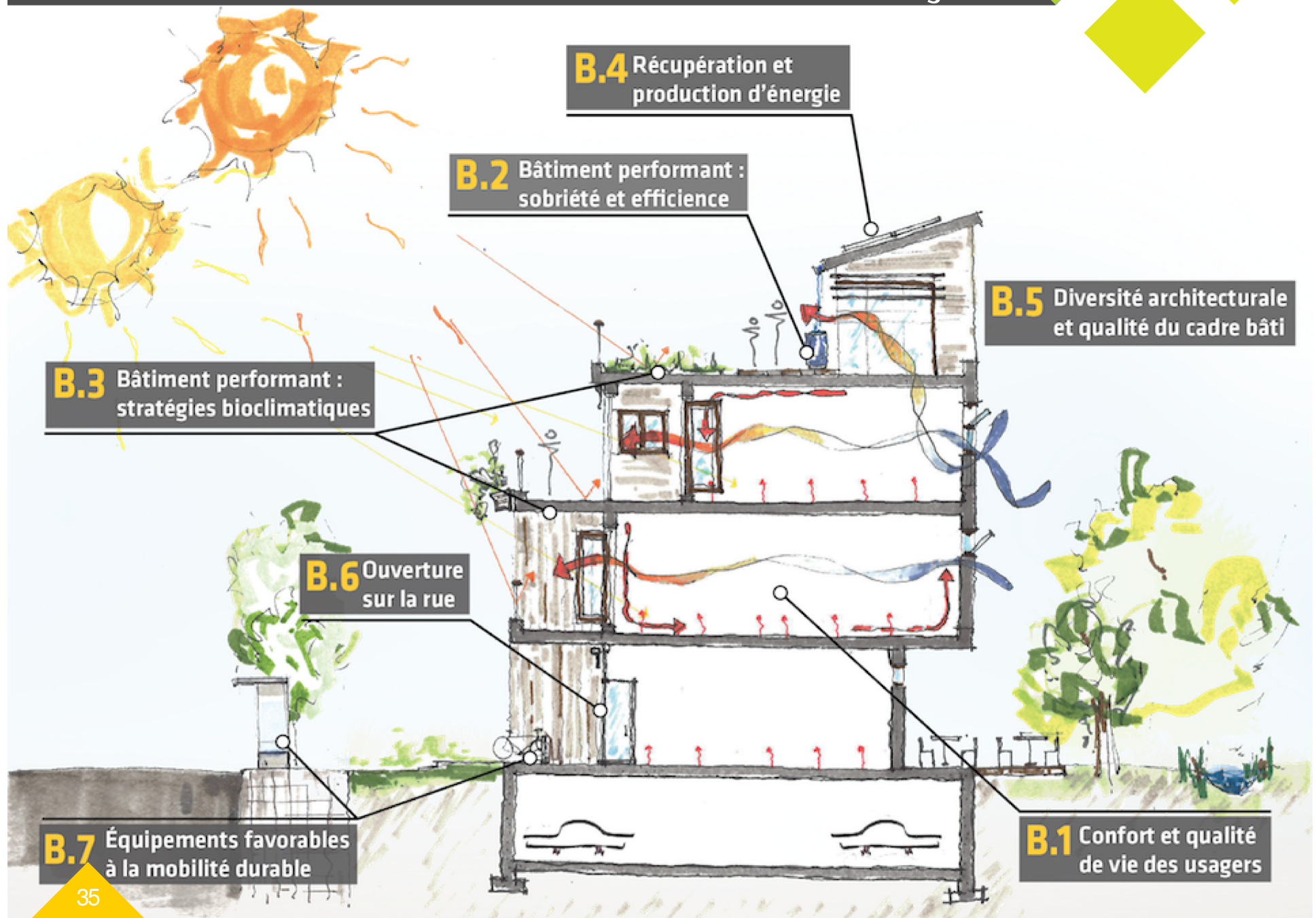
Penser aux plus vulnérables avant tout



Gestion naturelle des eaux de pluies



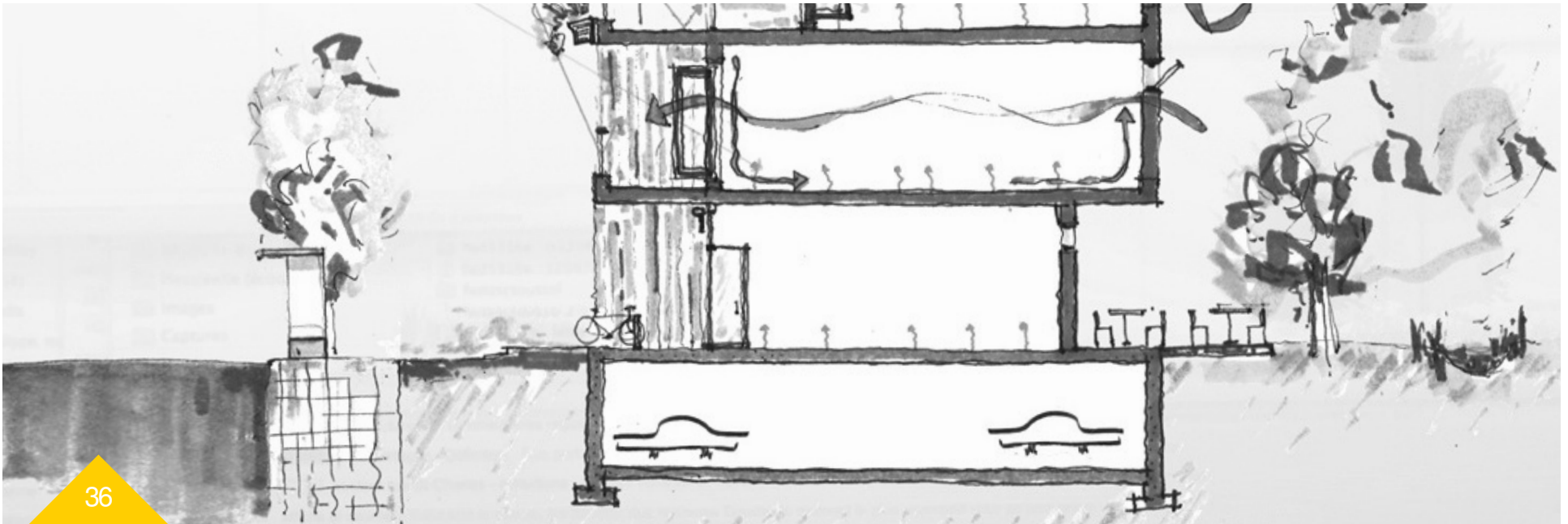
Des bâtiments bien conçus



Des bâtiments bien conçus

Des défis à relever

- ☐ Ne pas céder à l'attrait des technologies
- ☐ Poser les conditions pour la diversité architecturale
- ☐ Imposer des critères énergétiques et environnementaux
- ☐ Suivre et évaluer les projets



Diversité architecturale



Diversité architecturale



Diversité architecturale





Des exemples d'ailleurs... et d'ici

Pour un Québec ambitieux en matière d'écoquartier



Des exemples en référence



Formation et accompagnement



gagnera ou se perdra
dans les villes.»

UN-Habitat, The City We Need

Le défi est lancé

Pour en savoir plus : ObjectifEcoquartiers.org



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables



Christian Savard, directeur général

1^{er} décembre 2014 – Congrès INFRA 2014