



La relance du quartier Saint-Roch à Québec Métamorphose d'un quartier

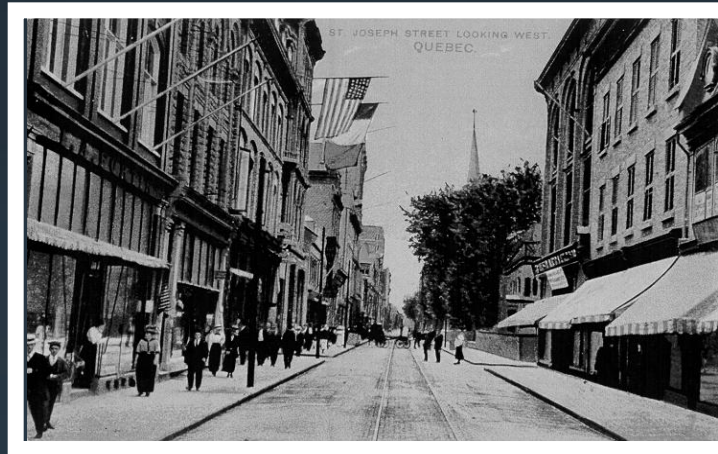
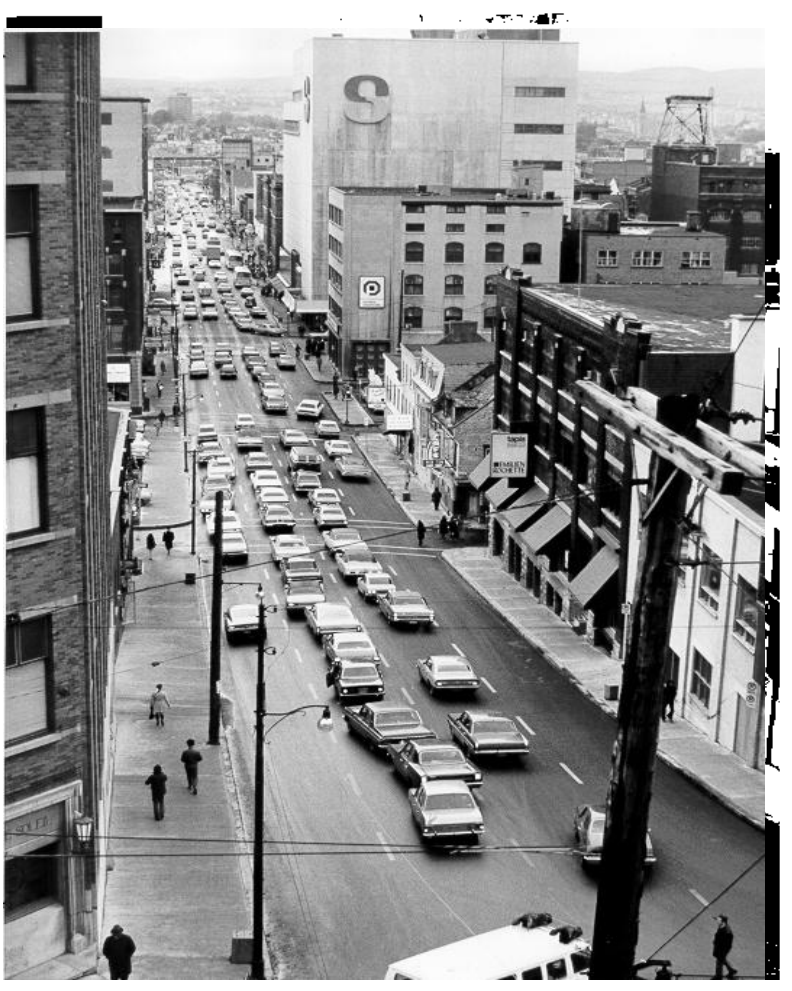
30 novembre 2015



Le quartier Saint-Roch dans la ville de Québec



Un peu d'histoire: ancien centre-ville de Québec



Un peu d'histoire: ancien centre-ville de Québec



Le déclin du quartier



1960



c. 1980

Les efforts non concluants pour revitaliser le quartier

La rue Saint-Joseph transformée en rue piétonne



Les efforts non concluants pour revitaliser le quartier

Le mail Saint-Roch: « La rue couverte la plus longue »



Les efforts pour revitaliser le quartier

La Grande Place (1987)



1989: un changement

Une nouvelle équipe

Un nouveau maire

Saint-Roch: La priorité

des études et des consultations – Plan d'action

Revitalisation



1992: un plan d'action novateur

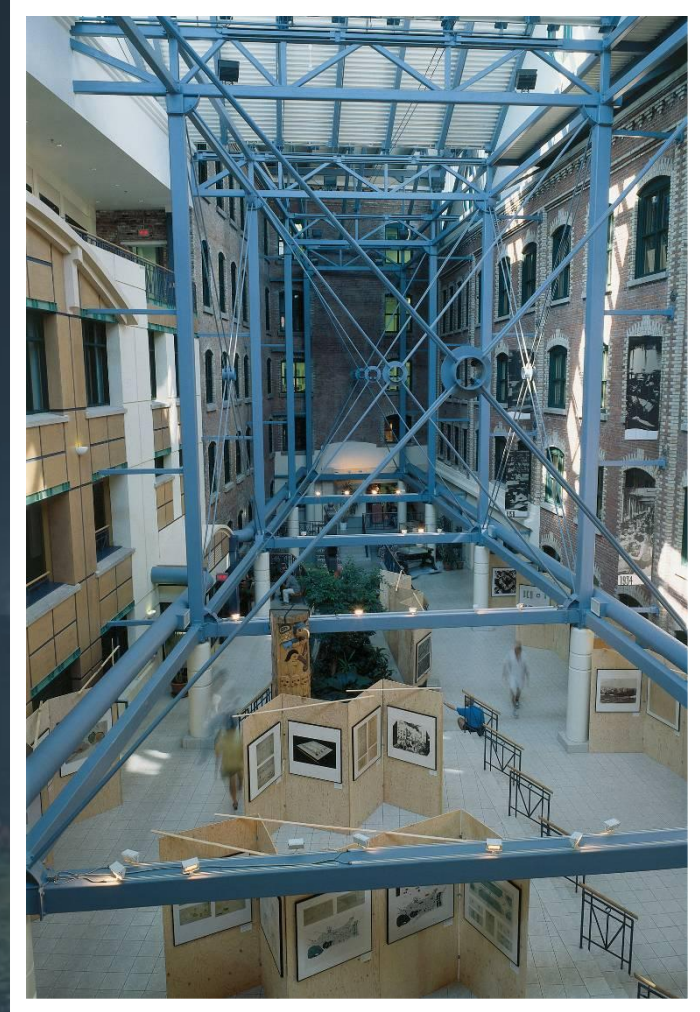
- Stratégie basée sur 3 axes de développement: culture, éducation, nouvelles technologies plus l'habitation
- Redéveloppement en partenariat, la ville d'abord
- Premiers gestes seront municipaux: le jardin, la Dominion Corset, les programmes de subventions et autres incitatifs financiers, la réfection des infrastructures



Le jardin de Saint-Roch (1993) : embellir le quartier



Édifice La Fabrique (1993): une société en commandite avec la faculté des arts visuels



De nouveaux programmes d'aide

- ✓ Programmes d'aide à l'habitation (rénovation, accession à la propriété, aménagement des cours)
- ✓ Programme de rénovation et restauration d'ateliers d'artistes
- ✓ Programme de rénovation des façades commerciales
- ✓ Programme de crédits de taxe foncière
- ✓ Aide ad hoc (prêt, garantie de prêt, subvention)

Les axes de développement:

La Culture

Avant et après :
La coopérative d'artistes
Méduse



Les studios d'artistes du
Roulement à billes



Le théâtre La
Bordée



L'îlot
fleurie



Les axes de développement:

L'Éducation



Université du Québec



Avant et après :
L'École Nationale d'administration publique



L'École des Arts visuels de
l'Université Laval

Les axes de développement: Les nouvelles technologies



Le Centre National des Nouvelles technologies



Édifce Lafayette — Bomem



CDTI - TQS

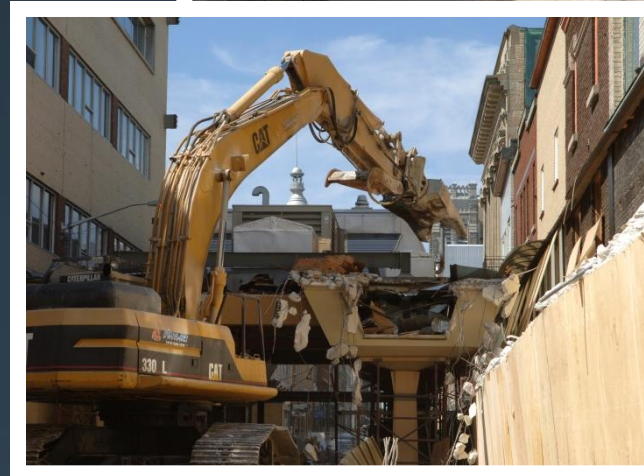
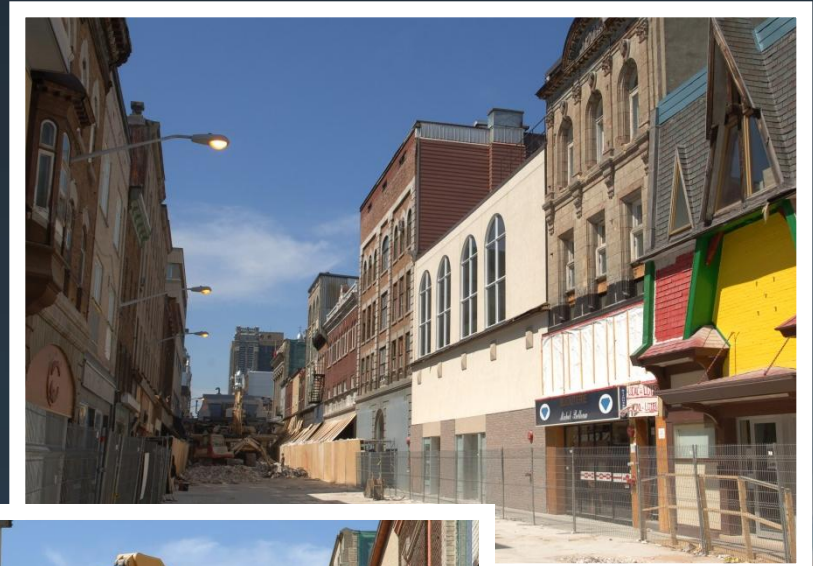


CGI / Ubisoft

Les interventions sur les infrastructures: le réaménagement de la rue Saint-Joseph

La démolition du Mail Saint-Roch (2000 à 2007)

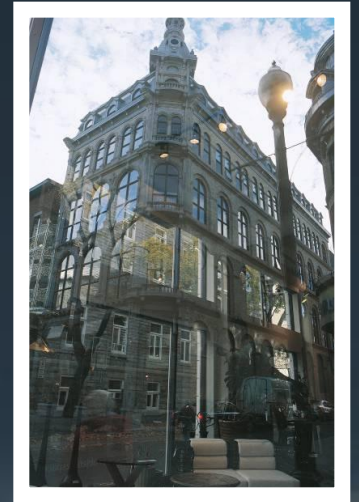
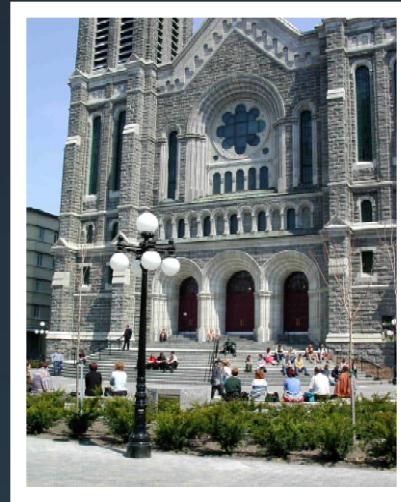
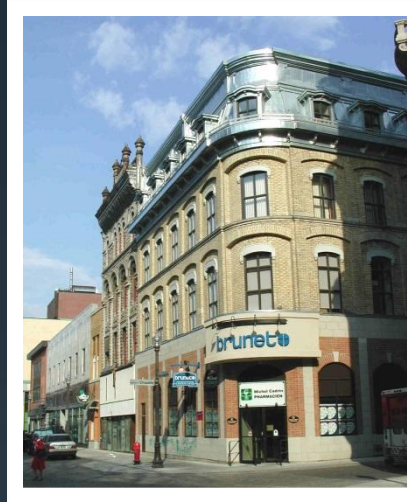
- ✓ Coût du projet : 10 M \$
- ✓ 55 bâtiments touchés – 95 %
rénovés
- ✓ 12 M \$ versés en subventions à la
rénovation
- ✓ Chantier exemplaire : ingénierie-
développement-urbanisme



La relance de la rue Saint-Joseph:

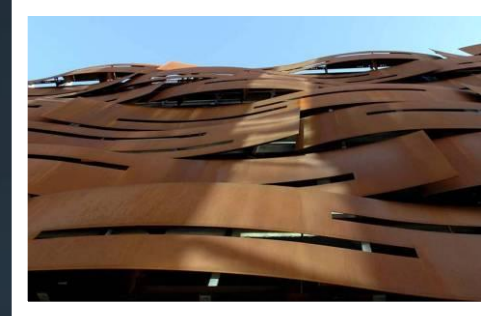
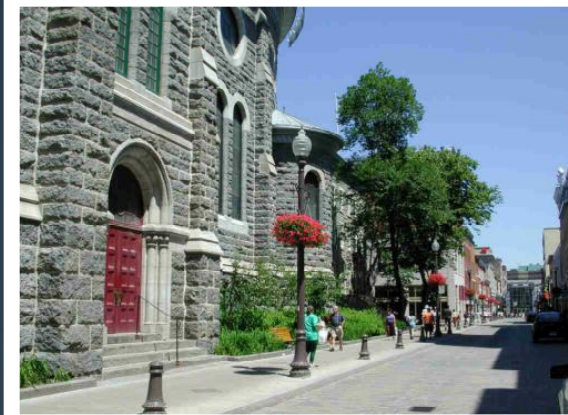
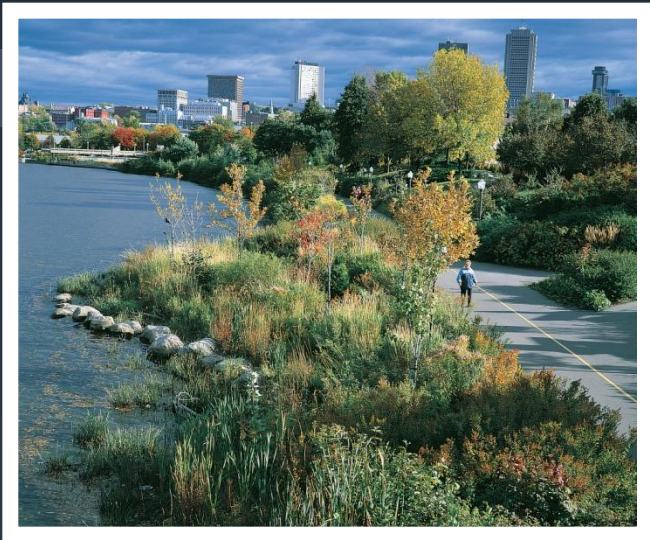
après les travaux

- Taux de vacances en diminution constante (70 % à environ 12 %)
- 860 établissements d'affaires dans le quartier
- une association de commerçants dynamique et en expansion
- un partenariat de plus en plus grand entre les organismes et le secteur des affaires



<http://www.quartiersaintroch.com>

Les infrastructures



Quelques chiffres

✓ De 1992 à aujourd'hui :

- Plus de 500 M\$ investis par le secteur privé et public (près de 60 % en investissement privé)
- 4 362 nouveaux emplois
- 4 067 nouveaux étudiants
- 160 ateliers d'artistes

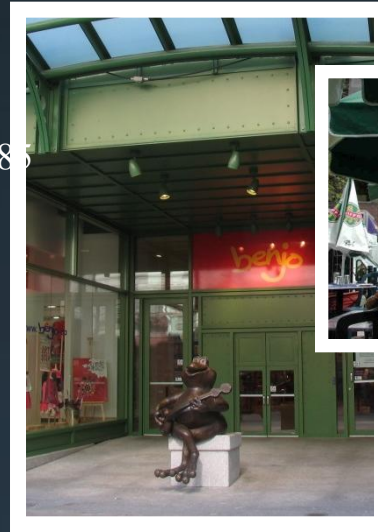
Magasin Laliberté

avant et après

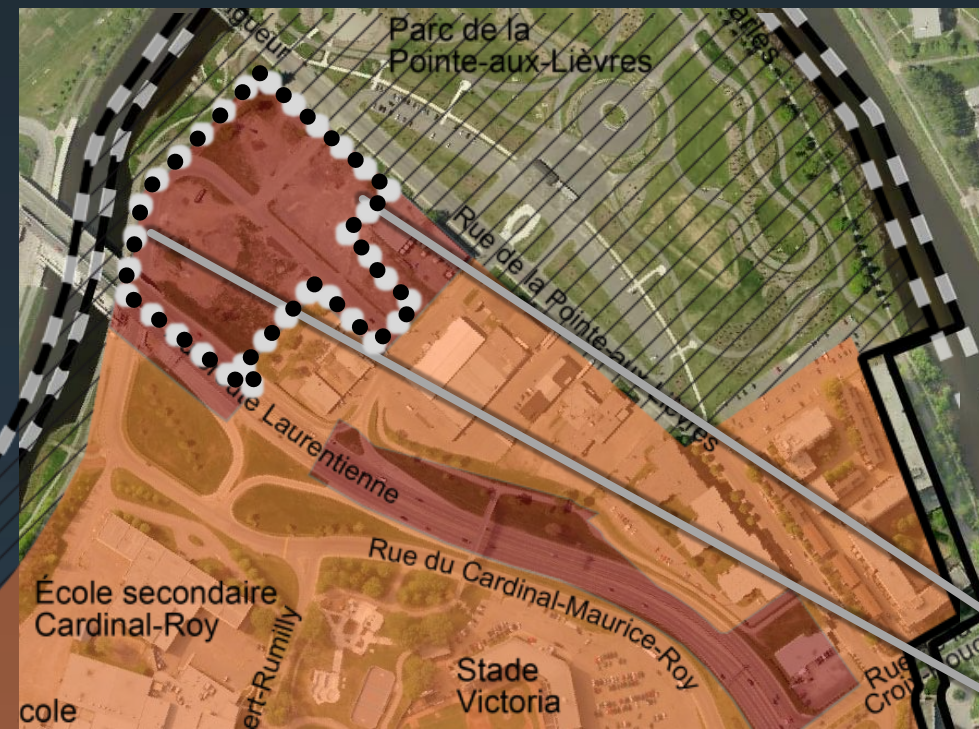


Quelques chiffres :

- Population du quartier a augmenté de 6,5 % de 1996 à 2001 (7 485 personnes) et de 3 % en 2006 (7 700 personnes)
- 1 179 logements créés
- Augmentation de 13 % du nombre de travailleurs de 1996 à 2001 et de 33 % de 2001 à 2006 – 12 280 travailleurs en 2006



Projets en cours : Pointe-aux-Lièvres



Ville de Québec



Projet en cours : bibliothèque Gabrielle-Roy



Conclusion

- ✓ Démarche risquée et innovatrice
- ✓ Ville maître-d'œuvre pour débiter la stratégie de relance
- ✓ Combinaison d'un plan ambitieux et d'opportunités
- ✓ Récurrence des investissements publics (15 ans et plus)
- ✓ Interventions majeures sur le domaine public
- ✓ Créneaux uniques (technologies, éducation, culture) et création de nouveaux emplois
- ✓ Retour des résidants
- ✓ Investissements privés



Questions et commentaires

www.ville.quebec.qc.ca