

Projet d'écoquartier D'Estimauville

Congrès INFRA 2015

Centre des congrès de Québec | 30 novembre 2015

Sonia Tremblay, urbaniste, chargée de projet

Section des projets spéciaux de développement

Service de la planification et coordination de l'aménagement du territoire





Fossambault-sur-le-Lac

Shannon

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Stoneham-et-Tewkesbury

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Lac-Delage

Pont-Rouge

Lac-Beauport

Sainte-Brigitte-de-Laval

Saint-Augustin-de-Desmaures

Wendake

Québec

L'Ange-Gardien

L'Ancienne Lorette

Boischatel

Fleuve Saint-Laurent

Secteur D'Estimauville

Fleuve Saint-Laurent

Île d'Orléans

Lévis



**Écoquartier
POINTE-AUX-LIEVRES**

5 minutes

**Écoquartier
D'ESTIMAUVILLE**

**Écoquartier
D'ESTIMAUVILLE**

CENTRE-VILLE
Vieux-Québec
Colline
Parlementaire

Vous êtes ici au Centre des congrès

2010

Autoroute Félix-Leclerc (40)

CPE

Développement
résidentiel

Espace d'innovation
(futur)

École

Parc de quartier
Installations
sportives

Institut universitaire
en santé mentale

Terminus

Résidences
personnes
âgées

CLSC

École →

Boulevard Sainte-Anne (route 138)

Noyau commercial

Écoquartier

Avenue D'Estimaerville

Ancien dépôt à neige

Domaine de Maizerets

Autoroute Dufferin-Montmorency (440)

Fleuve



Écoquartier

D'Estimauville

Arrondissement de La Cité-Limoilou

-  Limite d'arrondissement
-  Périmètre de l'écoquartier
-  Parcours Métrobus (3)
-  Parcours Express (4)

Au pourtour		104 ha
	Domaine Maizerets	25,3 ha
	Baie de Beauport	14,2 ha
	Pointe MTQ (fleuve)	5,6 ha
	Dépôt à neige	9,0 ha
	Espace d'innovation	21,7 ha
	Institut universitaire	28,5 ha

Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

- Un développement en milieu urbanisé
- Proximité et mixité des activités
- Variété dans la typologie des unités d'habitation
- Facilite l'utilisation des transports durables
- L'humain au cœur du projet
- Pérennité des bâtiments et infrastructures
- Solutions adaptées aux finances municipales

Qu'est-ce qu'un écoquartier ?

...un milieu de vie agréable

...des pratiques novatrices en environnement

...la bonne mesure au bon endroit

Typologie logements

Abordabilité

Gestion matières résiduelles

Gestion eaux pluviales

Toitures vertes

Déplacements actifs (vélos et piétons)

Gabarits construction

Mixité verticale horizontale

Stationnement

Énergie renouvelable

Espaces publics de qualité

Desserte transport en commun

Proximité biens et services

Largeur rues

Perméabilité trame urbaine

Densité résidentielle

Concept

 Réseau d'espaces verts

 Réseau routier

 Services administratifs

 Habitations

 Mixtes (habitations + commerces ou services de proximité)

✓ Fils souterrains – Services utilité publique

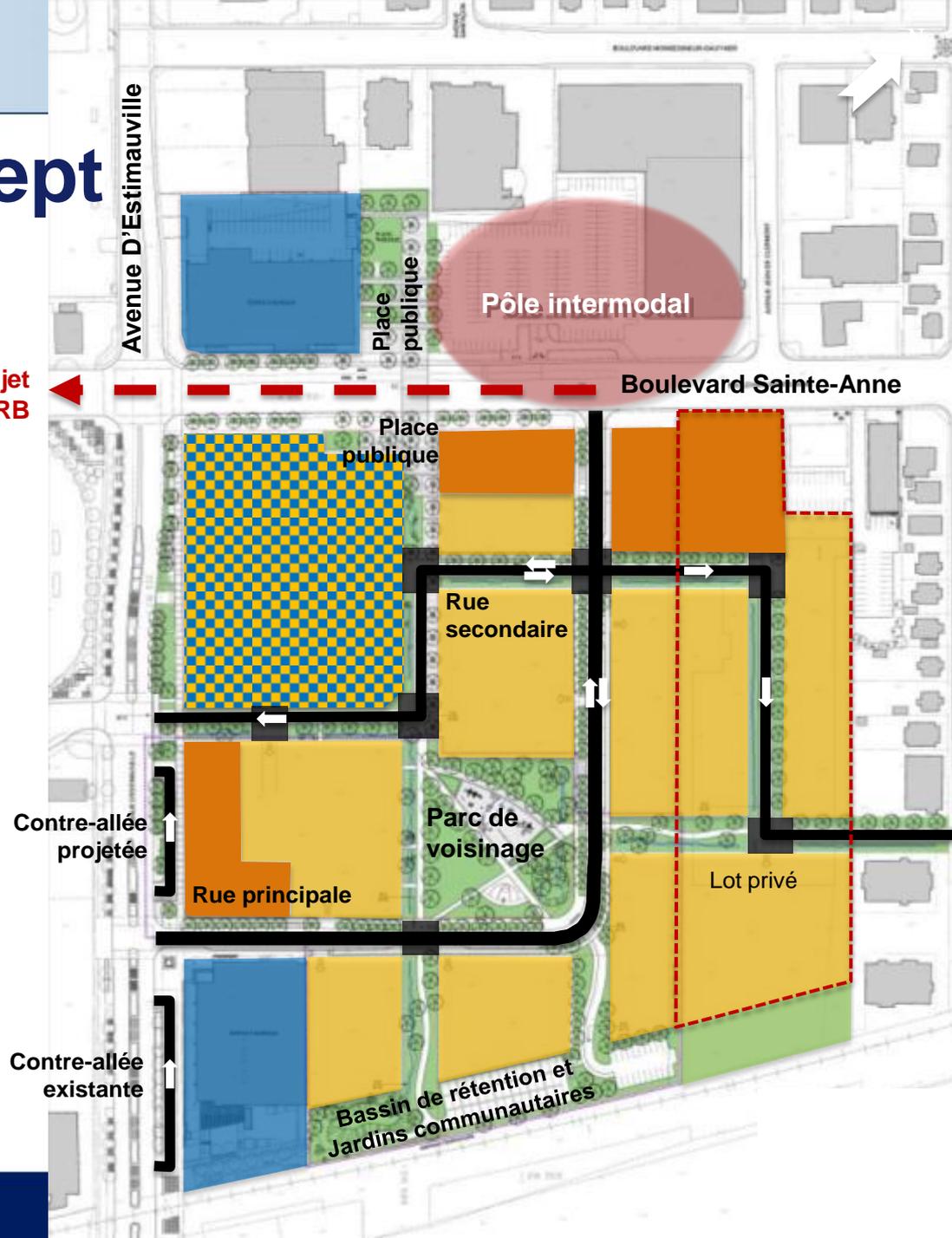
✓ Noues de drainage

✓ Aire publique de stationnement

✓ Contenants enfouis (matières résiduelles)

✓ Borne électrique publique

Projet
SRB





Édifice à bureaux

Pôle intermodal

Édifice à bureaux

Avenue D'Estimauville

Parc de voisinage

Édifice à bureaux

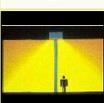
Jardins communautaires

Bassin de rétention

Habitation		800 log.
Commerces et services	62 %	21 000 m ²
Édifice existant	6 %	19 000 m ²
Espaces verts	17 %	15 000 m ²
Nouvelles rues	15 %	13 600 m ²

VUE D'ENSEMBLE

Dix innovations retenus

1		Gestion des eaux pluviales Noues de drainage
2		Jardins communautaires Récupération des eaux de pluie
3		Matières résiduelles : collecte centralisée Contenants enfouis avec chargement latéral par grue Tri à la source dans chaque unité
4		Installation de bornes de recharge Véhicules électriques
5		Certification LEED Canada Habitations Bâtiments
6		Éclairage économe et limitant la pollution lumineuse
7		Rangement pour vélos Intérieurs et extérieurs
8		Toiture blanche, végétalisée ou aménagée comme aire d'agrément
9		Utilisation surface perméable Stationnements et allées piétonnes
10		Utilisation matériaux recyclés ou réutilisés Domaines privé et public



projet-pilote) **CONTENANTS ENFOUIS** – Parc Victoria (oct. 2015)

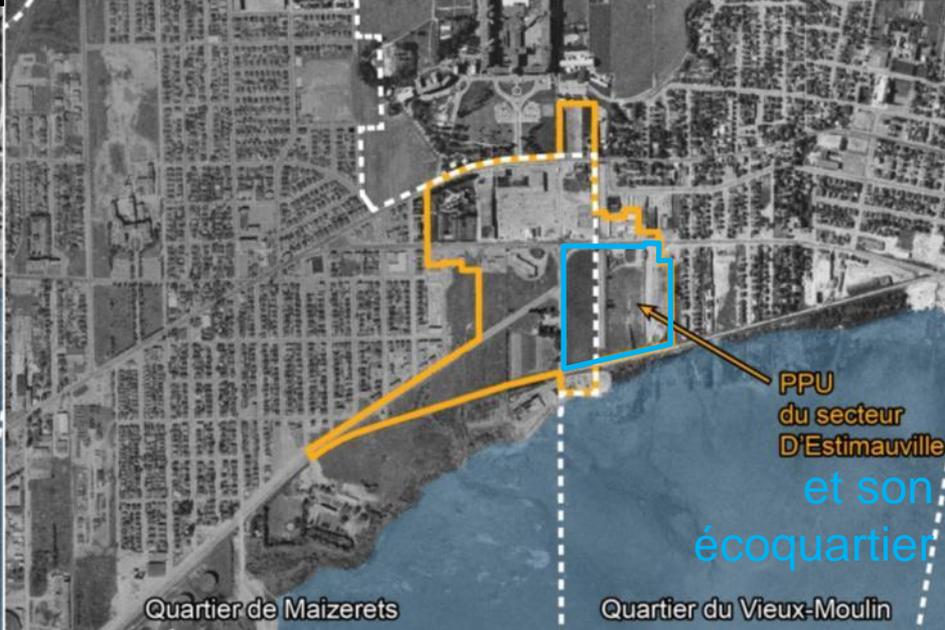


1948

Urbanisation



1963-1965



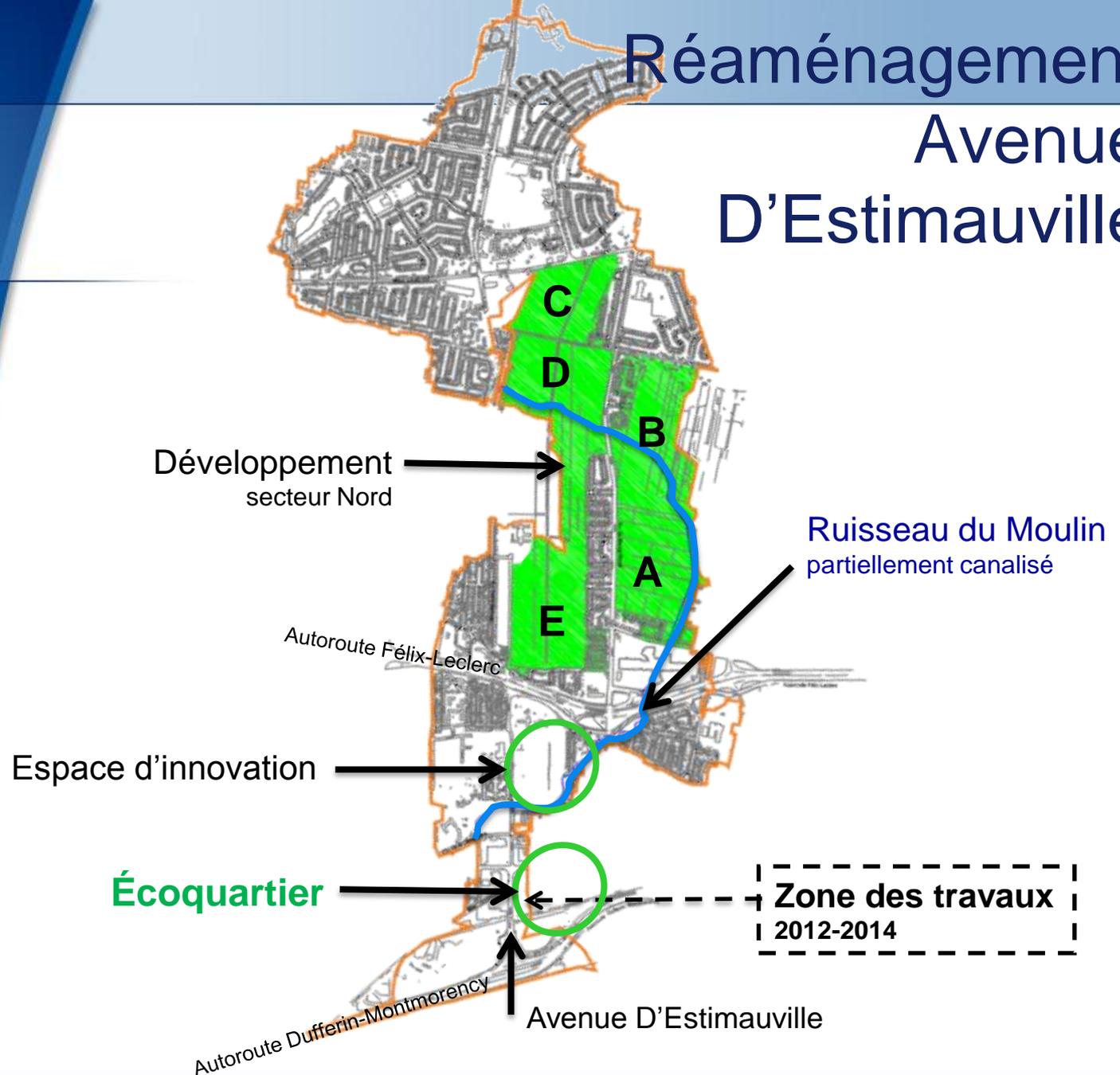
1979



2011



Réaménagement Avenue D'Estimauville



Construction collecteur pluvial principal sous l'avenue D'Estimauville

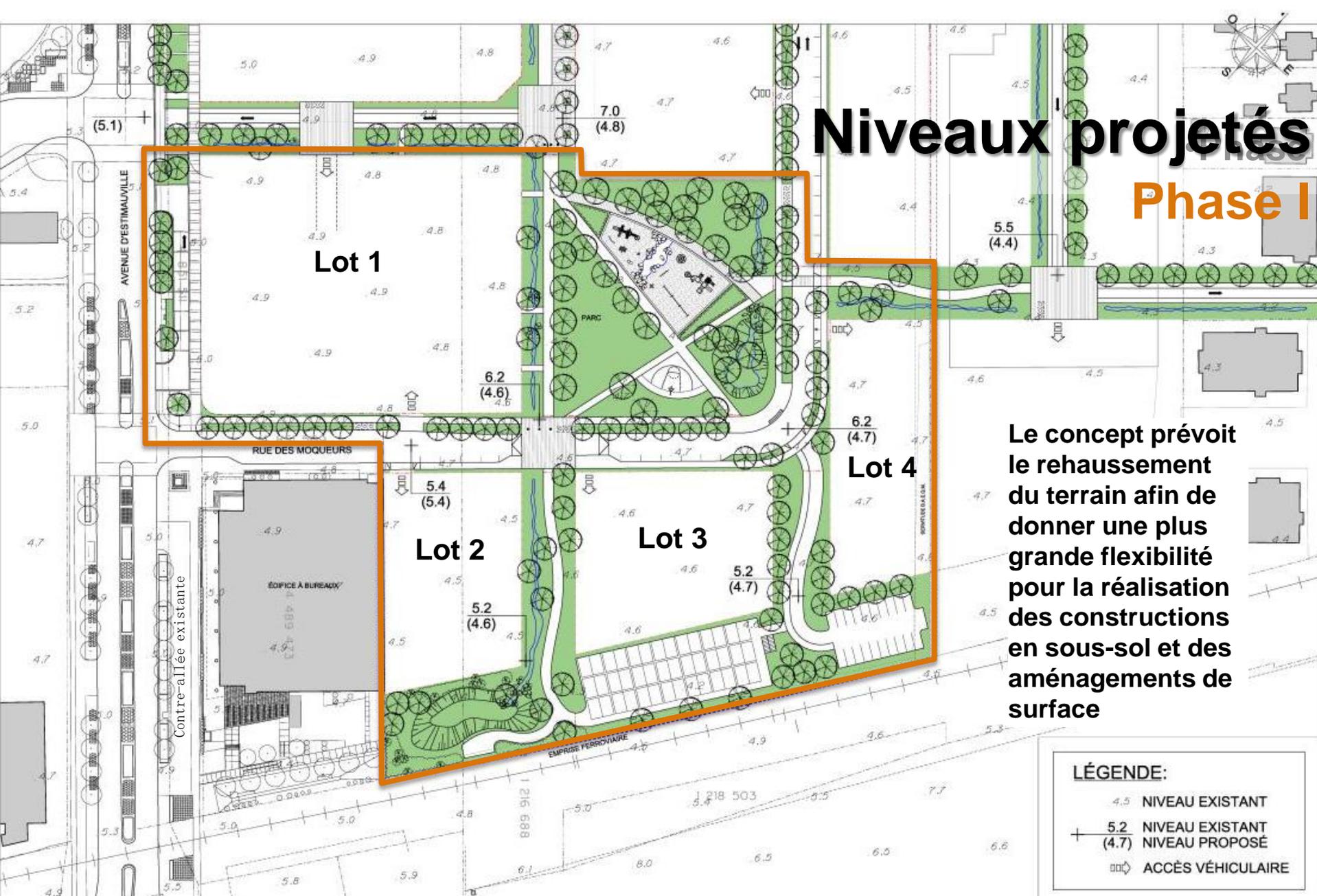


Août 2012

20 m³/sec.

Niveaux projetés

Phase I



Le concept prévoit le rehaussement du terrain afin de donner une plus grande flexibilité pour la réalisation des constructions en sous-sol et des aménagements de surface

2006 – Avenue D'Estimauville



Avant interventions de réaménagement

2011 – 1^{er} édifice à bureaux



Pendant construction édifice à bureaux

2014 – Avenue D'Estimauville vers le nord



Contre-allée

Situation après le réaménagement

2014 – Avenue D'Estimauville vers le sud



Piste cyclable

Réseau piétonnier

Traverse piétonne





QUESTIONS/COMMENTAIRES