



## LAC-MÉGANTIC LA RECONSTRUCTION D'UNE COMMUNAUTÉ

**empero**

MARC PERREAULT, PRÉSIDENT  
EMPERO

30 NOVEMBRE 2015



01:14

06 07 2013

---

63 WAGONS-CITERNES DÉRAILLENT  
6 MILLIONS DE LITRES DE PÉTROLE SONT DÉVERSÉS

---

LE CENTRE-VILLE EN FLAMMES

---

47 MORTS / 40 BÂTIMENTS DÉTRUITS

LA TRAGÉDIE



**SECTEUR  
INCENDIE**

**SECTEUR  
PROMENADE  
PAPINEAU**

**SECTEUR  
CENTRE-VILLE  
HISTORIQUE**

**ZONE  
D'IMPACT**

**SECTEUR  
FATIMA**

LAC MÉGANTIC

**5,7 HECTARES ANÉANTIS**

**110 PLACES D'AFFAIRES**

**91 LOGEMENTS**

**NOUVEAU CENTRE-VILLE ÉLARGI**

**ZONE ROUGE**



SOURCE : GOOGLE EARTH

**LE LENDEMAIN**



# L'URGENCE

RELOCALISATION DES  
COMMERCES

**CENTRE  
COMMERCIAL**

**PARC  
INDUSTRIEL**

**CENTRE  
SPORTIF**

**NOTRE-DAME-  
DE-FATIMA**





# LA PROPOSITION

## ÉVITER L'ÉTALEMENT

SECTEUR  
PROMENADE  
PAPINEAU

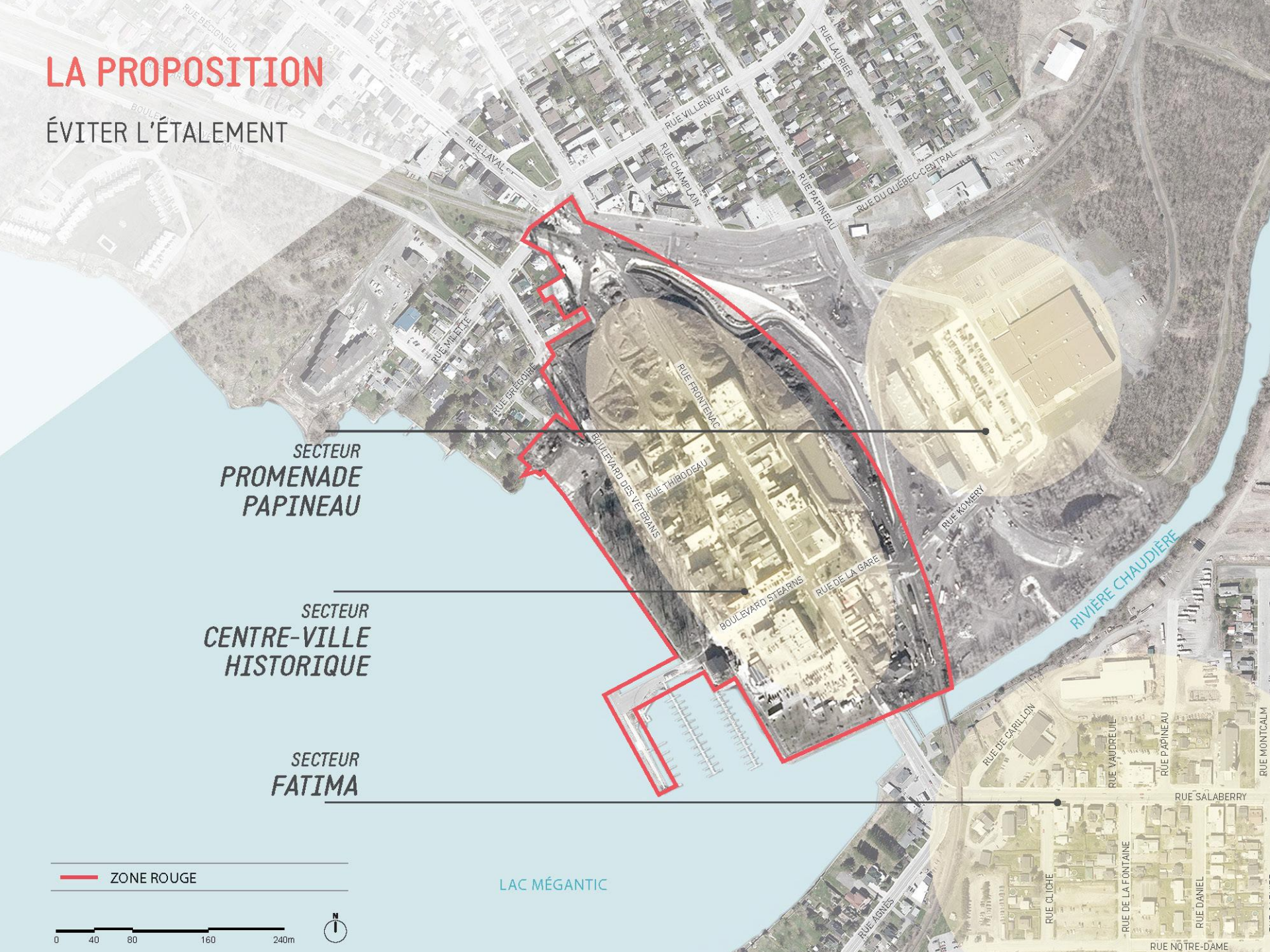
SECTEUR  
CENTRE-VILLE  
HISTORIQUE

SECTEUR  
FATIMA

— ZONE ROUGE

LAC MÉGANTIC

0 40 80 160 240m







ADOPTION D'UN PPU

**LE CONTRÔLE DE  
LA GESTION DE  
L'OCCUPATION**



# LA GOUVERNANCE

JANVIER 2014

## FORMATION CAMEO JANVIER 2014

- PLAN DIRECTEUR
- COLLECTE ET ANALYSE DES PROJETS
- PARTICIPATION CITOYENNE
- SUIVI DE L'AIDE FINANCIÈRE
- RECOMMANDATIONS DE MISE EN OEUVRE

# LA PARTICIPATION CITOYENNE

## RÉINVENTER LA VILLE

03/2014	LANCEMENT ET BILAN :	500 PARTICIPANTS
04/2014	ATELIERS – ATTENTES :	280 PARTICIPANTS
05/2014	ATELIERS – CONCEPTS :	240 PARTICIPANTS
06/2014	SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL :	350 PARTICIPANTS
10/2014	RAPPORT D'ÉTAPE :	250 PARTICIPANTS
03/2015	ÉTATS GÉNÉRAUX :	200 PARTICIPANTS

**Réinventer  
la ville**

D'abord,  
on s'informe

Ensuite,  
on discute

Finalement,  
on s'entend

Objectif : un plan pour passer à l'action !





## L'ÉNONCÉ DE VISION

### VISION

LE NOUVEAU CENTRE-VILLE SERA UN MILIEU DE VIE ANIMÉ,  
À L'ÉCHELLE HUMAINE, GÉNÉRATEUR D'ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES ET  
ÉCONOMIQUES, DANS UN CADRE VERT DU DURABLE

### CONCEPT

UN NOUVEAU CENTRE-VILLE ÉLARGI QUI FAIT LE PONT ENTRE LES DEUX  
RIVES DE LA RIVIÈRE CHAUDIÈRE



## LES OBJECTIFS

- RECONSTRUIRE SANS RENIER LE PASSÉ
- BÂTIR UN AVENIR ÉCONOMIQUE ET SOCIAL QUI SOIT VIABLE À LONG TERME
- SORTIR LE TRAIN DU CENTRE-VILLE
- REFLÉTER LA COMMUNAUTÉ ET SES VALEURS
- RECONSTRUIRE EN MIEUX
- ENGAGER TOUTE LA COMMUNAUTÉ



# LE PLAN DE RECONSTRUCTION



## FONCTIONS DOMINANTES

RESIDENTIEL

COMMERCE / RESIDENTIEL / BUREAU

COMMERCE

COMMERCE / BUREAUX

EQUIPEMENT PUBLIC / CULTUREL

HOTELLERIE / REUNIONS





# LES CHANTIERS 2014

1 RÉHABILITATION DES SOLS  
RESPONSABILITÉ : VILLE ET GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

2 COMPLEXE FUNÉRAIRE JACQUES & FILS  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

3 PARCOURS D'ANIMATION  
RESPONSABILITÉ : COMMISSION DES ARTS, DE LA CULTURE  
ET DU PATRIMOINE

4 CONDOS COMMERCIAUX  
RESPONSABILITÉ : VILLE

5 LA BERGE GLACÉE  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

6 MUSI-CAFÉ  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

7 PARC DE LA RIVIÈRE CHAUDIÈRE (SENTIERS PÉDESTRES ET  
CYCLABLES)  
RESPONSABILITÉ : VILLE

8 NOUVEAU PONT RIVIÈRE CHAUDIÈRE  
RESPONSABILITÉ : VILLE ET GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

9 MARCHÉ METRO PLUS  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

10 SOCIÉTÉ DES ALCOOLS DU QUÉBEC (SAQ)  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ ET SAQ

11 BANQUE NATIONALE  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

12 PHARMACIE JEAN COUTU  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

13 RÉFECTION RUES LÉVIS/SALABERRY  
RESPONSABILITÉ : VILLE

14 HOME (12 LOGEMENTS)  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

15 IMMEUBLE À BUREAUX  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

16 IMMEUBLE MIXTE (COMMERCE ET LOGEMENTS)  
RESPONSABILITÉ : PRIVÉ

A DESCENTE DE BATEAUX/BAIE DES SABLES  
RESPONSABILITÉ : VILLE

B RÉFECTION RUE LAVAL  
RESPONSABILITÉ : VILLE

— NOUVEAU CENTRE-VILLE ÉLARGI

— ZONE ROUGE

LAC MÉGANTIC



0 40 80 120 160 200 240 280 320



## AUJOURD'HUI

- DÉMOLITION DE TOUS LES BÂTIMENTS
- POURSUITE DES TRAVAUX DE DÉCONTAMINATION
- PROJETS DE RECONSTRUCTION TIMIDES
- CAMEO REMPLACÉ PAR UN BUREAU DE PROJET
- DÉLESTAGE FINANCIER DES GOUVERNEMENTS

## LES LEÇONS APPRISSES

- ON NE PEUT SE PRÉPARER À UNE TELLE TRAGÉDIE
- EXEMPLE DE LEADERSHIP MIXTE  
(POLITIQUE ET ADMINISTRATIF)
- VISIBILITÉ CONTINUE = SOLIDARITÉ NATIONALE
- PARTICIPATION CITOYENNE  
(IMPLICATION, ACCEPTATION, GUÉRISON ET ESPOIR)
- CAMEO :  
DES EXPERTS DÉDIÉS ORIENTÉS SUR DES RÉSULTATS ET  
RESPECTUEUX D'UN ÉCHÉANCIER
- EXPERTS :  
«SOYEZ MODESTES, VOUS NE SEREZ TOUJOURS QU'UN  
ACCOMPAGNATEUR TECHNIQUE»